

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 29.juunil 2023 korraldusega nr 299 Sõitme küla Kalda kinnistu (35301:001:0729) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringu algatamisega soovitakse kinnistule ehitusõigust elamu ja abihoonete rajamiseks. Kinnistu jagamist ei taotleta. Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub Kalda kinnistu haja-asustuses, alvarite alal, mis on üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Vastavalt Harju maakonnaplaneeringule asub kinnistu valdavas osas maakondliku roheline võrgustiku alal. Hoonestusala kavandamine väljapoole rohevõrgustiku ala on võimalik. Detailplaneeringu koostamisel ning ehitusõiguse seadmisel tuleb tagada rohevööndi toimimiseks vajalikud tingimused.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 29.06.2023 korraldus nr 299](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2091701