

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 29.juuni 2023 korraldusega nr 302 kehtestati Ilmastalu küla Vana-Santmäe kinnistu (35203:004:0253) detailplaneering.

Detailplaneeringuga kavandatakse Vana-Santmäe kinnistule täiendav hoonestusala ning ehitusõigused elamu ja abihoonete rajamiseks. Kinnistu jagamist detailplaneeringuga ei kavandata.

Vana-Santmäe kinnistu (100 % maatulundusmaa, 3,69 ha) asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjas toodule tuleb koostada detailplaneering juhul, kui ühele krundile soovitakse kavandada kaks elamut, mille omavaheline kaugus on väiksem kui 250 m. Kitsendusena asuvad kinnistul Loo jõe ehituskeelu- ja piiranguvöönd. Loo oja ehituskeeluvööndi vähendamist planeeringuga ei kavandata. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega valla teelt (Kuusalu-Aru tee, nr 3530052). Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav. Vana-Santmäe kinnistu asub vastavalt Harjumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” rohekoridori alal. Vana-Santmäe kinnistu detailplaneeringu koostamisel on lähtutud Harju Maakonnaplaneering 2030+ tingimustest, mis sätestavad arengut suunavaid keskkonnatingimusi rohelisel võrgustikul. Uute hoonete kavandamine rohelise võrgustiku aladele on võimalik kompaktselt olemasoleva hoone-kompleksi juurde. Planeeringuga kavandatav hoonestus laiendab olemasolevat Vana-Santmäe kinnistu õueala, krundi ehitustingimustega ei lubata rajada piiridele piirdeaedasad, vaid ainult õueala ümbrusesse ning sellest põhja poole. Käesolev planeerimislahendus ei halvenda rohevõrgustiku terviklikkust.

Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes määratud isikute poolt. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 29.06.2023 korraldus nr 302](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2091635