

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 27.04.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavolikogu teatab, et on algatanud 20. aprilli 2017 otsusega nr 22 Suur-Jõe 48 kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 20.aprilli 2017 Pärnu Linnavolikogu otsusega nr 22 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala asub Pärnu jõe vasakul kaldal Eeslinna linnaosas Suur-Jõe ja Kastani tänava ristumiskohast vahetult põhja pool ja hõlmab Suur-Jõe tn 48 (pindalaga 25 644 m²) ning Suur-Jõe tn 48b kinnistut. Suur-Jõe tn 48 kinnistul paikneb Skano Group AS-i mööblitootmine, kontorihoone ja kauplus. Katastriüksuse sihtotstarbed Suur-Jõe tn 48 kinnistul on tootmismaa 80% ja ärimaa 20% ning Suur-Jõe tn 48b kinnistul üldkasutatav maa 100%, mis on Pärnu linna kehtiva üldplaneeringu kohased.

Alal kehtib Pärnu Linnavolikogu 20.11.1997 otsusega nr 72 kehtestatud AS Viisnurga tootmisterritooriumite detailplaneering.

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Suur-Jõe tn 48 kinnistu sihtotstarbe muutmine tootmis- ja ärimaast elamumaaks. Olemasolevad amortiseerunud tootmis- ja ärihooned kinnistul lammutatakse ja asemele rajatakse kuni 4 maapealse elukorrusega korterelamud koos võimaliku parkimislahendusega 0-korrusel. Planeeritava hoonestuse maht ei ületa olemasoleva hoonestuse mahtu kinnistul. Uushoonestus on alale kavandatud tsoonidena: kõrgemad hooned (4 maapealset elukorrust) paigutatakse kinnistu edelaserva, kinnistu keskosas paikneb 3 maapealse elukorrusega hoonestus ja kinnistu Pärnu jõe poolsesse serva kavandatakse 2 elukorrusega korterelamud. Vajadusel nähakse ette kinnistu kruntideks jagamine planeeringulahendust arvestades.

Suur-Jõe tn 48b kinnistul paiknev üksik Skano Group AS-ile kuuluv hoone soovitakse lammutada. Nimetatud kinnistu moodustab ca 10-20 m laiuse puhverala Suur-Jõe tn 48 ja jõe vahel, mille piires uushoonestuse püstitamist ei kavandata.

Osaliselt asub planeeringuala Pärnu jõe ehituskeeluvööndis, mis on kehtiva üldplaneeringu kohaselt 50 m. Kavandatavate tegevustega seoses võidakse kaaluda ehituskeeluvööndi vähendamist.

Maakasutuse sihtotstarvete muutmine Suur-Jõe tn 48 kinnistul toob kaasa Pärnu kehtiva üldplaneeringu põhilahenduse muutmise, tegemist on seetõttu üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Maakasutuse uuteks juhtotstarveteks soovitakse määrata korruselamumaa (EK) ja/või väikeelamumaa (EE), millele võib vähesel määral lisanduda ärimaa (Ä) sihtotstarve. Sobiva lahenduseni jõutakse detailplaneeringu koostamise käigus. Suur-Jõe tn 48b kinnistu maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta.

KSH jäeti algatamata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 2 punktide 3 ja 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 1 või 3 sätestatud juhul (üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldav detailplaneering).

Suur-Jõe tn 48 kinnistu detailplaneeringu KSH eelhinnangu on koostanud Hendrikson & Ko OÜ (töö nr 2672/16, versioon 23.01.2017).

Eelhinnangus on analüüsitud võimalikke planeeringuga seotud keskkonnamõjusid, sh maastiku ja maakasutusega kaasnevad muutused, mõju pinnasele, pinna- ja põhjaveele ning rohevõrgustiku toimimisele, taimestikule ja loomastikule, kaitstavatele objektidele, sh Natura 2000 aladele, mõju kultuuriväärtustele, sotsiaalmajandusele, müra- ja õhureostust, kumulatiivsust, üleujutusriski. Eelhinnangus on loetletud leevendavad meetmed, millega tuleks arvestada planeerimisel/projekteerimisel ja ehitustegevusel.

KSH eelhinnangu tulemusel ja töös toodud leevendavatest meetmetest ning soovitustest lähtuvalt ei ületa kavandatav tegevus eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ning ei sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Võimalike pinnase jääkreostuskollete avastamisel tuleb huvitatud isikul teostada vajalikud uuringud ja reostunud pinnas alalt välja kaevata ning eemaldada.

Kokkuvõtvalt tehakse eelhinnanguga ettepanek Suur-Jõe tn 48 kinnistu detailplaneeringu koostamise käigus KSH menetluse mitte algatamiseks.

Pärnu Maavalitsus nõustub 13.03.2017 kirjas nr 12-2/17/402-2 KSH algatamata jätmise ettepanekuga. Keskkonnaamet nõustub 12.01.2017 kirjas nr 6-5/17/961 KSH algatamata jätmise ettepanekuga, juhtides tähelepanu asjaolule, et planeeringuala asub osaliselt kehtiva üldplaneeringuga määratud Pärnu jõe ehituskeeluvööndis (50 m).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavalitsus, janno.poopuu@lv.parnu.ee; 444 8346

Koostamise korraldaja on Pärnu Linnavalitsus, janno.poopuu@lv.parnu.ee; 444 8346

Koostaja Pärnu Linnavalitsus, janno.poopuu@lv.parnu.ee; 444 8346

Kehtestaja on Pärnu Linnavolikogu, volikogu@lv.parnu.ee; 444 8100

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tööpäeviti aadressil Suur-Sepa 16, 80010, Pärnu ning digitaalselt Pärnu linna dokumendiregistris <http://www.parnu.ee/index.php/linnakodanikule/dokumendid/dokumendid/dokumendiregister>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu

Telefon: 4448200

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

volikogu nõunik Triin Tõnts

Telefon: 444 8103

E-post: triin.tonts@lv.parnu.ee

Teadanda number 1123932