

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Ruhnu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Ruhnu Vallavalitsus teatab Ruhnu Vallavolikogu 27.06.2023 otsusega nr 08 algatas üldplaneeringut muutva detailplaneeringu Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas, Noggis kinnistul (katastritunnus 68901:001:0206, registriosa nr 276534) suurusega 2,22 ha. Noggis kinnistu detailplaneering algatatakse eesmärgiga sätestada tingimused kinnistu jagamiseks 4 krundiks koos üksikelandute ja abihoonete püstitamiseks. Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäetakse algatamata, kuna kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnenemist.

Koostamise algataja ja kehtestaja on Ruhnu Vallavolikogu. Koostamise korraldaja on Ruhnu Vallavalitsus (Ruhnu küla, Ruhnu vald, Saare maakond, tel 45 33816, ruhnu@ruhnu.ee)

Ruhnu vald on kehtiva Ruhnu valla üldplaneeringu järgi tsoneeritud maakasutuse juhtfunktsiooni järgi kolme tsooni: metsamajanduslik ala, põllumajanduslik ala, hoonestatud ala. Noggis kinnistule on määratud maakasutuse juhtfunktsiooniks metsamajandus, mida soovitakse muuta hoonestatud ala funktsiooniga juhtotstarbeks. Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise on vajalik selleks, et funktsionaalselt seoselt on Noggis kinnistu asukoht olemasoleva hoonestatud ala kõrval igati sobiv üksikelandute rajamiseks ning selleks on antud piirkonnas sobiv infrastruktuur.

Keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmisel lähtutakse sellest, et Noggis katastriüksusel kavandatav tegevus ja ehitiste kasutusotstarve ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 loetletud tegevuste nimekirjas. Planeeritav tegevus elamu ja abihoonete ehitus ei oma olulist keskkonnamõju ega oma vahetut ja kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule.

Dokumendid

- [Ruhnu Vallavolikogu 27.06.2023 otsus nr 08](#)

Ruhnu Vallavalitsus
Ruhnu, SAAREMAA
Telefon: 4533816
E-post: RUHNU@RUHNU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vallasekretär TIINA ALLIK
Telefon: +3725129107
E-post: ruhnu@ruhnu.ee

Teadaande number 2091138