

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.07.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaja Lilloja avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kordusenampakkumise kuulutus avaldatakse täitemenetluse seadustiku § 153 alusel.

Tallinna kohtutäitur Kaja Lilloja müüb avalikul elektroonilisel kordusenampakkumisel Dmitri Andrejev'ile kuuluva korteromandi asukohaga Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Järveküla tee 67a, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1710907.

Kinnistusraamatu andmed kinnisasja kohta:

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1710907, millest nähtub korterimandi mõttelise osa koosseisu kuuluva kinnistu katastritunnus 32214:004:0144, asukoht Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Järveküla tee 67a, üldpindala 753 m², sihtotstarve elumumaa 100%. Registriosas esimesse jakku on kantud 397/8469 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr. 14, mille üldpind on 39,70 m² ja mille tähistus plaanil on 14.

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Dmitri Andrejev (isikukood 39501180233).

Kolmandasse jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806), kohtutäitur Kaja Lilloja (isikukood 48204026020) kasuks. 2.06.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 4.06.2021. Kohtunikuabi Tiina Adoberg.

Neljandas jaos kanded puuduvad.

Pärast kinnistu enampakkumisel müümist käsutamise keelumärke kustutatakse.

Kordusenampakkumisel müüakse kinnistut alghinnaga 1500 eurot.

Kordusenampakkumine toimub elektrooniliselt Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee algusega 31.07.2023. a kell 12:00

Kinnisasja päraldised ja olulised osad:

Ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve Ehitisregistri andmetel:

Kolmekorruselise korterelamu ehitisealune pind on 380 m², suletud netopind 1154,8 m², üldkasutatav pind 209,6 m². 2-toaline korter asub esimesel korrusel. Korterial on korralik metalluks. Korteri vajab kapitaalremonti, ei ole kohekselt elamiskõlblik. Kortermajal on vahetatud katus ja järgmisena on korteriühistul plaanis soojustada maja fassaad.

Tagatisraha tasumise kohustus:

Enampakkumisel osaleda sooviv isik peab tasuma tagatisraha summas 150 eurot. Tagatisraha peab olema laekunud kohtutäituri arveldusarvele EE501010011622478222 SEB Pangas hiljemalt 21.07.2023. a kell 11:00. Ülekandega tasumisel palun märkida selgitusse "tagatisraha, kinnisasja registriosas nr, kinnisasja aadress ja osaleja nimi, kontakt e-mail/ telefoni number". Alles pärast tagatisraha laekumist kohtutäituri kontole võimaldatakse isikul osaleda enampakkumisel. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval. Tagatisraha ei pea maksma riik ja kohaliku omavalitsuse üksus ning Eesti Pank ning sissenõudja ja pandipidaja, kui nende nõue katab nõutava tagatisraha.

Enampakkumisele registreerimine:

Enampakkumisele registreerimine toimub Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee enne enampakkumise algust.

Enampakkumisele registreerimine on avatud alates 03.07.2023. a kell 12:00.

Registreerimine lõpeb 31.07.2023. a kell 11:00.

Enampakkumine algab (pakkumiste tegemise algusaeg) 31.07.2023. a kell 12:00.

Enampakkumine lõpeb 08.08.2023. a kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minutit.

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 eurot.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle lisad (nõusolekud, volikirjad jms) vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ning isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Ostuhinna tasumine:

Enampakkumise võitja peab ostuhinna tasuma enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval, kui ostuhind jääb alla 12 700 euro. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik

tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Kui ostjaks on võlgnik, tuleb kogu ostuhind tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval.

Laenuka ostmise:

Kui ostja soovib osta asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediidasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates.

Kolmandate isikute õigused:

Isikud, kes omavad põhistatud õigusi müüdavale asjale, peavad esitama tõendid oma õiguste kohta enne enampakkumise algust, kui nendest ei ole veel kohtutäiturile teatatud. Isikutele, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, on ettepanek saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

Varaga tutvumine

Müüdava varaga tutvumine toimub kokkuleppel kohtutäituriga.

Lisainfo: kohtutäitur Kaja Lilloja abi Piret Altosaar, telefon 6 811 488 (E-R kell 10.00-14.00), e-mail piret.altosaar@taituriabi.just.ee.

Varaga tutvumine

Müüdava varaga tutvumine toimub kokkuleppel kohtutäituriga.

Lisainfo: kohtutäitur Kaja Lilloja abi Piret Altosaar, telefon 6 811 488 (E-R kell 10.00-14.00), e-mail piret.altosaar@taituriabi.just.ee.

Alghind: 1 500 euro(t).

Omanik: Dmitri Andrejev (isikukood 39501180233)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75348> ning tasuda tagatisraha 150 eurot Kaja Lilloja arveldusarvele nr EE501010011622478222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.07.2023 11:00 oksjonil ID75348 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Järveküla tee 67a, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maa“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.07.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.07.2023 kell 12:00 ja lõpeb 31.07.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.07.2023 kell 12:00 ja lõpeb 08.08.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava varaga tutvumine toimub kokkuleppel kohtutäituriga.

Lisainfo: kohtutäitur Kaja Lilloja abi Piret Altosaar, telefon 6 811 488 (E-R kell 10.00-14.00), e-mail piret.altosaar@taituriabi.just.ee.

Menetluse nr: 195/2021/489

Kohtutäitur Kaja Lilloja

Tartu mnt 83, Tallinn 10115

Telefon: 6811488

E-post: Kaja.Lilloja@taitur.just.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri abi PIRET ALTOSAAR

Telefon: 6811488

E-post: piret.altosaar@taituriabi.just.ee

Teadaaande number 2090999