

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 27.04.2017 11:12

Parandaja: Triin Tõnts (Pärnu Linnavalitsus).

Parandamise põhjus: Täpsustatud lingi aadress.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 27.04.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavolikogu teatab, et on algatanud 20. aprilli 2017 otsusega nr 21 Suur-Jõe tn 18 kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 20. aprilli Pärnu Linnavolikogu otsusega nr 21 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Kesklinna piirkonnas asuva Suur-Jõe tn 18 kinnistu pindalaks on 1891 m², millest ehitiste alune maa moodustab 675 m². Katastriüksuse sihtotstarve kinnistul on ühiskondlike hoonete maa (Üh), mis on Pärnu linna kehtiva üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga nähakse ette kinnistu maakasutuse juhtotstarbe muutmine elamumaaks ning varem haridusasutusena kasutusel olnud hoone ümberehitamine kuni 14 (neljateist) korteriga korterelamuks. Olemasoleva hoone väliskuju säilitatakse maksimaalselt, vajadusel lisatakse väikesemahulisi juurdeehitusi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Sõltuvalt hoonestuse korruselisusest toob kavandatav tegevus kaasa üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmise ühiskondlike hoonete maast väikeelamumaaks (EE) või korruselamumaaks (EK). Sobiva lahenduseni jõutakse detailplaneeringu koostamise käigus. Tegemist on üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga.

KSH jäeti algatamata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 2 punktide 3 ja 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 1 või 3 sätestatud juhul (üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldav detailplaneering).

Suur-Jõe tn 18 kinnistu detailplaneeringu KSH eelhinnang on koostatud 2016 septembris. Eelhinnangu koostaja on Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ.

Eelhinnangus on analüüsitud võimalikke planeeringuga seotud keskkonnamõjusid, sh mõju sotsiaalsele keskkonnale, kultuurimälestistele ja pärandkultuuriobjektidele, mõju taimestikule ja loomastikule, pinnasele, pinna- ja põhjaveele, välisõhu kvaliteedile, müra- ja vibratsiooni, valguse, soojust ja kiirguse tasemele, mõju looduskaitsealustele objektidele ja Natura 2000 võrgustiku alale, jäätmetetekke mõju, kavandatavate tegevustega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkust ja kaasneva mõju kestust, sagedust ja pöörduvust, sh kumulatiivset ja piiriülest mõju.

Arvestades kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei kaasne detailplaneeringu elluviimise ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kokkuvõtvalt tehakse eelhinnanguga ettepanek Suur-Jõe tn 18 kinnistu detailplaneeringu koostamise käigus KSH menetluse mitte algatamiseks.

Keskkonnaamet nõustub 25.01.2017 kirjas nr 6-5/17/1419-2 KSH algatamata jätmise ettepanekuga. Pärnu Maavalitsus nõustub 03.02.2017 kirjas nr 12-2/17/123-2 KSH algatamata jätmise ettepanekuga.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavalitsus

Koostamise korraldaja on Pärnu Linnavalitsus, janno.poopuu@lv.parnu.ee, 444 8346

Koostaja Pärnu Linnavalitsus, janno.poopuu@lv.parnu.ee, 444 8346

Kehtestaja on Pärnu Linnavolikogu, volikogu@lv.parnu.ee; 444 8100

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tööpäeviti aadressil Suur-Sepa 16, Pärnu. Digitaalselt on dokument kättesaadav Pärnu linna dokumendiregistrist aadressil

<http://www.parnu.ee/index.php/linnakodanikule/dokumendid/dokumendid/dokumendiregister>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu

Telefon: 4448200

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

volikogu nõunik Triin Tõnts

Telefon: 444 8103

E-post: triin.tonts@lv.parnu.ee

Teadanda number 1123923