

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus algatas 07.03.2019 korraldusega nr 221 Puhtaleiva külas asuva Kõrtsimäe maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringu algatamise eesmärgiks on muuta Kõrtsimäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0376) maakasutuse sihtotstarve 80% ärimaaks ja 20% elamumaaks ning määrata ehitusõigus olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks ning uue hoone püstitamiseks, eesmärgiga rajada büroo-, konverentsi- ja majutusruumidest koosnev äri- ja turismikompleks. Planeeringuga tuleb lahendada planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega. Planeeringuala suurus on ca 0,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb üldplaneeringust, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik väärtuslikel maastikel (sh riikliku kaitse alla võetud maa-alal) äritegevuse arendamisel. Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringualal asub ehitismälestis, millest tulenevalt tuleb koostada detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused. Täiendavate uuringute koostamise vajadus selgub detailplaneeringu koostamisel.

Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond
Telefon: 733 7750
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande number 1437895