

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 30.06.2023 09:38

Parandaja: AIVE AASMÄE (Kohtutäitur Tarvi Söömer).

Parandamise põhjus: Korter asub 5. korrusel mitte 3. korrusel.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.06.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Vegard Kristoffer Emanuelson'le (sünd 14.04.1974) kuuluvat 3-toalist korteriomandit Põllu 8-49 (registriosa number 2704032, Palivere alevik, Lääne-Nigula vald). Korter asub 5. korrusel, pindala on 59.1 m2 ning vajab remonti.

e-Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastritunnus 77601:004:0041. Elamumaa 100%, Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Põllu tn 8. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel. Pindala 3763,0 m2. Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018.

591/34943 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 49, mille üldpind on 59,10 m2 ja mille tähistus plaanil on 49. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2699232, 2699332, 2699432, 2699532, 2699632, 2699732, 2699832, 2699932, 2700032, 2700132, 2700232, 2700332, 2700432, 2700532, 2700632, 2700732, 2700832, 2700932, 2701032, 2701132, 2701232, 2701332, 2701432, 2701532, 2701632, 2701732, 2701832, 2701932, 2702032, 2702132, 2702232, 2702332, 2702432, 2702532, 2702632, 2702732, 2702832, 2702932, 2703032, 2703132, 2703232, 2703332, 2703432, 2703532, 2703632, 2703732, 2703832, 2703932, 2704132, 2704232, 2704332, 2704432, 2704532, 2704632, 2704732, 2704832, 2704932, 2705032, 2705132. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 28.07.2009 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

II jagu - OMANIK

Vegard Kristoffer Emanuelson (isikukood 37404140072). 29.05.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 2.06.2020. Kohtunikuabi Tiina Kullamä.

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

2. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Põllu tn 8 korteriühistu (registrikood 80335370), kohtutäitur Tarvi Söömer (isikukood 37203034722) kasuks. 7.02.2023

kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 10.02.2023. Kohtunikuabi Pille Zäär.

IV jagu - HÜPOTEEGID

Puudub.

EHITISREGISTRI ANDMED

Katastriüksusel 77601:004:0041 asuvad ehitised

Ehitise nimetus- 60 korteriga elamu. Ehitisregistri kood- 105011659. Tüüp- hoone. Ehitisealune pind (m2)- 966,0. Korruste arv- 5. Omandi liik- kinnisasi. Ehitise staatus- Olemas.

Alghind: 2 000 euro(t).

Omanik: VEGARD KRISTOFFER EMANUELSEN (isikukood 37404140072)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75293> ning tasuta tagatisraha 200 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makselgitus: „Tagatisraha 31.07.2023 10:00 oksjonil ID75293 osalemise eest. Kinnisvara: Põllu tn 8, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.07.2023 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.06.2023 kell 14:00 ja lõpeb 31.07.2023 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.07.2023 kell 11:00 ja lõpeb 08.08.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne

tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varadega tutvumise aeg tuleb enne sundenampakkumise algust kokku leppida kohtutäituriga. Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost- Karja 17, Haapsalu linn, tel 473 3322 või e-mail tarvi.soomer@taitur.just.ee.

Kinnistu omandamisel keelumärke kustutatakse.

Menetluse nr: 133/2023/117

Kohtutäitur Tarvi Söömer
Karja 17, 90502 Haapsalu
Telefon: 4733322
E-post: Tarvi.Soomer@taitur.just.ee

Teedaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja AIVE AASMÄE
Telefon: 4733322
E-post: Tarvi.Soomer@taitur.just.ee

Teedaande number 2090297