

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 21.juunil 2023 korraldusega nr 295 Kuusalu küla Sillanurme tee 5 kinnistu (35201:002:0847) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Sillanurme tee 5 kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 28.05.2008 otsusega nr 27 kehtestatud Kuusalu küla Saluvälja kinnistu detailplaneeringule. Esitatud taotlusega soovitakse suurendada kehtestatud detailplaneeringu alusel hoonestatud kinnistu ehitusõigust täiendavate abihoonete rajamiseks. Samuti soovitakse ette näha võimalus päikeseenergia kasutuselevõtuks. Kinnistu jagamist ei taotleta. Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu haja-asustusalal. Juurdepääs kinnistutele on tagatud Sillanurme tee maaüksuselt (35201:002:0840), millel asub eratee. Varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga on kehtivat üldplaneeringut muudetud, ala on kavandatud elamualaks ning uut detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 21.juuni 2023 korraldus nr 295](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2090374