

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.04.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Tammneeme küla, kinnistu Põldmäe 5 detailplaneering.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,4 ha ja see paikneb Tammneeme külas, väljakujunenud mereäärises elamupiirkonnas. Naaberkiinnistud on valdavalt hoonestatud 1-2 korruseliste üksikelamutega. Kinnistu piirneb idast Tammneeme ja lõunast Luhaääre teega. Kinnistu on hoonestamata, vaid ala kagunurgas paikneb ajutise kasutusega abihoone (soojak). Planeeritav ala on osaliselt kõrghaljastatud ja tasase pinnase reljeefiga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva kinnistu jagamine kaheks üksikelamu maa (EP) kasutamise sihtotstarbega krundiks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobitades kujundavad naaberkiinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

1. Topo-geodeetiline uuring
2. Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 28.03.2017 korraldus nr 213](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1124062