

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.06.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand asukohaga Järva maakond, Järva vald, Albu küla, Männi vkt 2-2 (registriosa nr 2663636, katastritunnus 12901:003:0199). Kinnisasja päraldised ja olulised osad: Kinnistu registriosa III jaos kande 3 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806), kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231) kasuks. 17.11.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 24.11.2022. Kinnistu registriosa IV jaos kanded puuduvad. Eduka enampakkumise korral keelumärge kustutatakse.

Alghind: 3 750 euro(t).

Omanik: Jaanus Simson (isikukood 36804024921)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75247> ning tasuda tagatisraha 375 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.09.2023 11:00 oksjonil ID75247 osalemise eest. Kinnisvara: Männi vkt 2, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.09.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.08.2023 kell 11:00 ja lõpeb 12.09.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.09.2023 kell 11:00 ja lõpeb 20.09.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga telefonil 38 48 724 või e-posti aadressil heimo.vilpuu@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 039/2020/147

Kohtutäitur Heimo Vilpuu
Vainu 2-2, 72712 Paide
Telefon: 3848724
E-post: Heimo.Vilpuu@tatur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur HEIMO VILPUU
Telefon: 384 8724
E-post: Heimo.Vilpuu@tatur.just.ee

Teadanda number 2089950