

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.04.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Rohuneeme küla, kinnistu Sadama tee 3 detailplaneering.

Planeeritava ala suurus on 6 846 m² ning see asub Viimsi valla läänerrannikul, Rohuneeme külas, Sadama ja Rohuneeme tee vahetus läheduses, piirnedes lääneküljest vahetult merega ja põhjast Rohuneeme väikesadamaga. Planeeritav ala hõlmab elamumaa sihtotstarbega Sadama tee 3 kinnistut (89001:003:1167) ning osa merealast sh olemasoleva lautrikoha. Kinnistul on olemas üks põhihoone (elamu) ja viis abihoonet. Kinnistu põhjapoolsed piirinaabrid on tootmismaa sihtotstarbega Sadama tee 9 ja Sadama tee 7 kinnistu (sadama ala) ning lõunapoolsed elamumaa sihtotstarbega Rohuneeme tee 109 ja Rohuneeme tee 107a kinnistu. Juurdepääs planeeritavale kinnistule on olemas Sadama teelt. Planeeringuala paikneb osaliselt rannaala ehituskeeluvööndis ja täielikult rannaala piiranguvööndis. Planeeritava ala maapinna reljeef langeb mere suunas, abs. kõrgused jäävad vahemikku 0.09 kuni 3.60. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine kaheks üksikelamu maa (EP) sihtotstarbega krundiks ja üheks teemaa (LT) krundiks. Mõlemale elamukrundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone rajamiseks ning merepoolsele elamukrundile ajaloolise lautrikoha taastamiseks ja rannakindlustuse rajamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobitades kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning servituudi vajadused.

1. Topo-geodeetiline uuring
2. Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 28.03.2017 korraldus nr 214](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1124068