

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 19.02.2019 korraldusega nr 104 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks Saku valla Saku aleviku Kivinuka tn 15 maaüksusel (katastritunnus: 71801:005:0516). Planeeritav ala asub Kivinuka tänaval ning piirneb Kivinuka tn 17 (katastritunnus: 71801:005:0515), Kivinuka tn 13 (katastritunnus: 71801:005:0524) ja Tondumetsa (katastritunnus: 71801:003:0889) kinnisasjadega. Planeeritava ala suurus on 2447 m².

Detailplaneering on vaja koostada Kivinuka tn 15 maaüksusele määratud ehitusõiguse muutmiseks. Detailplaneeringu lahendusena soovitakse suurendada ehitisealust pinda kuni 20% krundi pindalast. Ehitisealust pinda ei ole võimalik suurendada projekteerimistingimustega, kuna ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 ei ole välja toodud detailplaneeringuga määratud ehitisealuse pinna täpsustamise võimalust projekteerimistingimustega.

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16.08.2012 otsusega nr 60) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Üldplaneeringu kohaselt võib üksik-, kaksik- ja muu kahe korteriga elamu ehitamisel krundi täisehitusprotsent olla kuni 20%. Detailplaneering on kooskõlas Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1434032