

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.04.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Viimsi alevikus, kinnistute Tulbiaia tee 5, Tulbiaia tee L1 ja lähiala detailplaneering.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,3 ha ja see paikneb Viimsi alevikus, hõlmates elamukrundi Tulbiaia tee 5, kinnistu Tulbiaia tee L1 ja nendega piirnevates lõikudes kinnistud Tulbiaia tee ja Nelgi tee. Planeeringuala hõlmab Tulbiaia tee ja Nelgi tee ristmiku sh bussipeatuse ning piirneb elamumaa kinnistutega. Planeeringualas paiknevad Nelgi tee ja Tulbiaia tee ääred on osaliselt kõrghaljastatud. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maakorralduslike toimingute teostamine – Nelgi tee teemaa ning Tulbiaia tee teemaa katastriüksuste piiride korrektuur ning Nelgi tee ja Tulbiaia tee ringristmiku rajamiseks vajalike laienduste tagamine. Tulbiaia tee 5 krundi ehitusõigust esialgsete plaanide kohaselt muuta pole kavas ja kui detailplaneeringu koostamise käigus ei toimu selles osas muutusi, jääb kinnistul Tulbiaia tee 5 Andrese ja Madise I maaüksuste detailplaneeringuga (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 9. septembri 2008 otsusega nr 78) määratud ehitusõigus kehtima.

### 1. Topo-geodeetiline uuring

Viimsi Vallavalitsus  
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1  
Telefon: 6028800  
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1124074