

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.04.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab, et Põltsamaa Vallavolikogu 20.04.2017. a otsusega nr 291 algatati detailplaneering Kullerkupu tee 1 (katastritunnus 61601:001:0280, sihtotstarve elamumaa 100%) ja Kullerkupu tee 3 (katastritunnus 61601:001:0284, sihtotstarve elamumaa 90%, veekogude maa 10%) katastriüksustel Mällikvere külas Põltsamaa vallas. Sama otsusega jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala suurus on 7176 m². Katastriüksused piirnevad Kullerkupu tee, Kullerkupu tee 5, Aiamaa ja Mõhu tee katastriüksustega. Ühine punkt on ka Põltsamaa linnas Jõeääre katastriüksusega.

Detailplaneeringu põhieesmärk on Põltsamaa jõe (jõesopi) ehituskeeluvööndi vähendamine 50 meetritl 25 meetrile katastriüksuste lõunapoolses osas Mõhu tee pikendusel ja katastriüksustele ehitusõiguse seadmine. Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata tuginedes Adepte Ekspert OÜ koostatud eelhindangule, mille kohaselt arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei ole eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Põltsamaa Vallavalitsus on küsinud eelnevalt seisukohta Kullerkupu tee 1 ja Kullerkupu tee 3 katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise küsimuses Keskkonnaameti Lõuna regioonilt, Keskkonnainspeksioonilt, Terviseameti Lõuna talituselt, Päästeameti Lõuna päästekeskuselt, Muinsuskaitseametilt, Põllumajandusameti Jõgeva keskuselt ja Põltsamaa Linnavalitsuselt.

Kullerkupu tee 1 ja Kullerkupu tee 3 katastriüksuste detailplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Viljandi mnt 3, Põltsamaa) ja Põltsamaa Vallavalitsuse dokumendiregistris http://delta.andmevara.ee/poltsamaa_vald/.

Põltsamaa Vallavalitsus
Jõgeva maakond, Põltsamaa, Viljandi mnt 3
Telefon: 7766999
E-post: info@poltsamaavv.ee

Teadaande number 1124075