

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.06.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3024109.

Katastritunnus 51101:006:0028.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kreenholmi tn 3.

Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

Pindala 3024,0 m².

396/33405 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 5, mille üldpind on 39,60 m² ja mille tähistus plaanil on 5. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 3024009, 3024209, 3024309, 3024409, 3024509, 3024609, 3024709, 3024809, 3024909, 3025009, 3025109, 3025209, 3025309, 3025409, 3025509, 3025609, 3025709, 3025809, 3025909, 3026009, 3026109, 3026209, 3026309, 3026409, 3026509, 3026609, 3026709, 3026809, 3026909, 3027009, 3027109, 3027209, 3027309, 3027409, 3027509, 3027609, 3027709, 3027809, 3027909, 3028009, 3028109, 3028209, 3028309, 3028409, 3028509, 3028609, 3028709, 3028809, 3028909, 3029009, 3029109, 3029209, 3029309, 3029409, 3029509, 3029609, 3029709, 3029809, 3029909, 3030009, 3030109, 3030209, 3030309, 3030409, 3030509, 3030609, 3030709, 3030809, 3030909, 3031009, 3031109, 3031209, 3031309, 3031409, 3031509. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 28.03.2005 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

2-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 39.60 m², II korrus.

Alghind: 19 500 euro(t).

Omanik: LESJA FATEJEVA (isikukood 48710133716)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75192> ning tasuda tagatisraha 1 950 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.07.2023 23:59 oksjonil ID75192 osalemise eest. Kinnisvara: Kreenholmi tn 3, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.07.2023 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.06.2023 kell 18:00 ja lõpeb 19.07.2023 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.07.2023 kell 10:00 ja lõpeb 27.07.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.

Korteriga tutvumine ja lisainfo: Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Isiklik kasutusõigus Anna Fatejeva (isikukood 44012133719) kasuks. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 22.10.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.10.2015. Kohtunikuabi Eha Soots

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks. 19.03.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 24.03.2020. Kohtunikuabi Pille Zäär

Vara käsutamise keelumärke kustutatakse enampakkumise õnnestumisel.

Menetluse nr: 158/2020/292

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande number 2088666