

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.06.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis) (registrikood: [12379660](#)) pankrotihaldur Toomas Saarma avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis, registrikood 12379660) pankrotihaldur müüb pankrotivara hulka kuuluva tootmiskompleksi Arukülas, Harjumaal (sh. kinnistu, hooned ja seadmed). Registriora nr 2377302, katastritunnus: 65101:001:0081, sihtotstarve ja asukoht: Tootmismaa 100%, Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 34, pindala: 41377 m². Kinnistusraamatu kehtivad kanded: II jagu: Omanik Kehra Puutööstus OÜ (registrikood 12379660, pankrotis) IV jagu (hüpoteegid): Kanne number 1: Hüpoteek summas 750 000,00 eurot AS TBB pank (registrikood 10237984) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne number 2: Hüpoteek summas 78 000,00 eurot AS TBB pank (registrikood 10237984) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne number 3: Hüpoteek summas 500 000,00 eurot Sihtasutus KredEx (registrikood 90006012) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele IV jao kanne nr 3 asub IV jao kannetest nr 4 ja 5 järjekohas tagapool. Kanne number 4: Hüpoteek summas 292 000,00 eurot AS TBB pank (registrikood 10237984) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne number 5: Hüpoteek summas 310 000,00 eurot AS TBB pank (registrikood 10237984) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele IV jao kanded nr 4 ja 5 asuvad IV jao kandest nr 3 järjekohas eespool. Ehitisregistri andmetel katastriüksusel 65101:001:0081 asuvad ehitised/ rajatised: Olmehoone (ehitisealune pind 437,0 m², korruste arv 3) Tootmishoone (ehitisealune pind 4170 m², korruste arv 1) Konteinerkatlamaja (ehitisealune pind 0 m², korruste arv 1) Pääslahoone (ehitisealune pind 52 m², korruste arv 1) Puidukuivati (ehitisealune pind 347 m², korruste arv 1) Müravall (ehitisealune pind 1768,5 m²) Tallinna mnt 34 mikrotorustik (ehitisealune pind 16 m²). Vallasvara (puidutööstuse seadmed ja masinad) vastavalt nimekirjale. Tervikvara koosseisu kuuluva vallasvara nimekirja saab pankrotihalduri käest. Vastavalt Äriregistrisse kantud kommertspondiandmetele on Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis) vallasvara koormatud kommertspondiga: Esimesel järjekohal pandipidaja Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (registrikood 90006012), pandisumma 200 000 eurot; Teisel järjekohal pandipidaja Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (registrikood 90006012), pandisumma 50 000 eurot. Kehtivad kommertspondikanded ja hüpoteegid kustutatakse peale edukat enampakkumist pankrotihalduri avalduse alusel.

Alghind: 1 143 750 euro(t). Tallinna mnt 34 kinnistu alghind 1 012 500 eurot, vallasvara alghind 131 250 eurot. Vallasvara hinnale lisandub käibemaks.

Omanik: Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis) (registrikood: [12379660](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75150> ning tasuda tagatistrahaga 15 000 eurot Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE317700771003124461 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 17.07.2023 12:00 oksjonil ID75150 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinna mnt 34, Raasiku vald, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 17.07.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.06.2023 kell 17:00 ja lõpeb 17.07.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.07.2023 kell 16:00 ja lõpeb 25.07.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda alates kuulutuse ilmunisest kuni enampakkumise alguseni eelnevalt kokku leppides e-posti haldur@haldur.eu või tel 627 0444 teel. Enampakkumise tingimused ja muu info lehel: www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 2-22-17091

pankrotihaldur Toomas Saarma
Kotzebue 9, 10412 Tallinn
Telefon: 6270444
E-post: haldur@haldur.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur TOOMAS SAARMA
Telefon: 6270444
E-post: haldur@haldur.eu

Teadaande number 2087812