

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Jüri aleviku Aruküla tee 19 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Jüri alevikus, Aruküla tee ja Aleviku tee ringristmiku vahetus läheduses, olemasolevate elamute alal. Juurdepääs olemasolevale elamumaa krundile toimub Aruküla teelt (11303 Jüri-Aruküla teelt). Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette Tammiku tee 15 (katastritunnus 65301:003:0089) krundilt sõlmitud teeservituudi kokkuleppe alusel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,24 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa krundiks, määrata ehitusõigus, lahendada hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarve on reserveeritud aleviku keskuse ja ärifunktsiooniga arengualaks. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine, krundi minimaalsuure vähendamine, detailplaneeringu kohustuslike alade ja juhtude muutmine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Planeeritaval alal säilitatakse olemasolev elamumaa sihtotstarve ja olemasoleval sihtotstarbel planeerimist ei saa lugeda üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringa ei kaasane.

Dokumendid

- [Jüri aleviku Aruküla tee 19 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaarchitekt Siim Orav
Telefon: 6056782
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1432879