

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 14. juuni 2023 istungil:

1. korraldusega nr 556 algatada Suur-Ameerika tn 14 kinnistu ja Suur-Ameerika tn 14c kinnistu detailplaneeringu, edaspidi detailplaneering. Kesklinnas asuva planeeritava maa-ala suurus on 1,11 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta planeeritavale alale jäävate kinnistute ja maaüksuste piire ning kavandada kahele moodustatavale krundile kokku kaks kuni 9 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega vähemalt 20% äriruumide ja kuni 80% eluruumide osakaaluga hoonet ja ühele krundile kuni 6 maapealse korrusega vähemalt 80% äriruumide ja kuni 20% eluruumide osakaaluga hoone. Ülejäänud seitsmele krundile kavandatakse tänavarajatised või jalgteed ja haljastus.

1.1 Tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavalitsuse 23. septembri 2009 korraldus nr 1525-k „Suur-Ameerika tn 14 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“ ja Tallinna Linnavalitsuse 28. detsembri 2011 korraldus nr 2045-k „Suur-Ameerika tn 14 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine Kesklinnas“. Lugeda detailplaneeringu koostamiseks 3. septembril 2009 Tallinna linna, aktsiaseltsi NORD PROJEKT, Sihtasutuse Lastestaadioni Jäähall ja Suur Ameerika Jäähalli OÜ (likvideerimisel) vahel sõlmitud planeeringu koostamise õiguse üleandmise leping nr 2-5/180 lõppenuks.

2. korraldusega nr 557 algatada Vabaõhumuuseumi tee 97 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Haabersti linnaosas asuva planeeritava maa-ala suurus on 0,78 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Vabaõhumuuseumi tee 97 ja 97b kinnistutele ehitusõigus ühe ja kahe korteriga elamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

3. korraldusega nr 558 algatada Peterburi tee 94a, 94b ja 94k kinnistute detailplaneeringu, edaspidi detailplaneering. Lasnamäe linnaosas asuva planeeritava maa-ala suurus on 6,29 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on tootmismaa sihtotstarbega Peterburi tee 94a, Peterburi tee 94b ja Peterburi tee 94k kinnistutest moodustada neli äri- ja/või tootmismaa sihtotstarbega krunti ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti ning määrata äri- ja/või tootmismaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõigus kuni 3 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega hoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond
Telefon: 640 4375
E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2086939