

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 15.juunil 2023 korraldusega nr 237 Kuusalu aleviku Lepa tn 6 kinnistu (35201:004:1270) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringu algatamisega soovitakse jagada 3486 m² suurune, hoonestatud kinnistu kaheks eraldiseisvaks krundiks. Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tiheasustusalal, elamualal. Kitsendusena ulatub kinnistule muinsuskaitsealuse kultusekivi kaitsevöönd, millest tulenevalt peab kavandatavatel pinnasetöödel arvestama muinsuskaitseseadusest tulenevate kitsendustega ning täpsustada on vajalik muinsuskaitse eritingimuste väljastamise vajadus. Juurdepääs kinnistule on rajatud Lepa tänavalt. Detailplaneeringuga kavandatav on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 15.juuni 2023 korraldus nr 237](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2086503