

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 19.06.2023 14:19

Parandaja: PIRET KRUUSIMAA (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Lisatud 1 isik Gennadi Fedmanile_ kättetoimetamise teade.

Maakatastri teade

Avaldamise algus: 22.03.2023

Avaldamise lõpp: 23.03.2053

Maa-amet avaldab teadaande [maakatastri seaduse \(MaaKatS\) § 8 lõike 6¹](#) alusel.

Maa-amet teatab, et Maa-ameti peadirektori 23.01.2023 korraldusega nr 1-17/23/174 otsustati:

1. piiride kindlakstegemise dokumentide alusel määrata Viimsi metskond 1, Maidlamäni AÜ 32 ja moodustatava Jõekääru katastriüksuste ühiseks piiri märgiks maastikule taastatud ja koordineeritud metalltoru piiripunktis nr 58 ning määrata piirimärgi asukoht vastavalt 12.10.2021 registreerimiseks esitatud Jõekääru katastriüksuse jagamise maakorraldusliku toimingu mõõdistusandmetele;
2. piiride kindlakstegemise dokumentide alusel määrata Maidlamäni AÜ 32, Maidlamäni AÜ 29 ja moodustatava Jõekääru katastriüksuste ühiseks piirimärgiks maastikult leitud ja koordineeritud metallist aiapost piiripunktis nr 59 ning määrata piirimärgi asukoht vastavalt 12.10.2021 registreerimiseks esitatud Jõekääru katastriüksuse jagamise maakorraldusliku toimingu mõõdistusandmetele;
3. piiride kindlakstegemise dokumentide alusel määrata Maidlamäni AÜ 26, Maidlamäni ühismaa ja moodustatava Jõekääru katastriüksuste ühiseks piirimärgiks maastikult leitud ja koordineeritud metallvai piiripunktis nr 61 ning määrata piirimärgi asukoht vastavalt 12.10.2021 registreerimiseks esitatud Jõekääru katastriüksuse jagamise maakorraldusliku toimingu mõõdistusandmetele;
4. piiride kindlakstegemise dokumentide alusel määrata Maidlamäni ühismaa, Maidlamäni AÜ 24 ja moodustatava Jõekääru katastriüksuste ühiseks piirimärgiks maastikult leitud ja koordineeritud metallist aiapost piiripunktis nr 62 ning määrata piirimärgi asukoht vastavalt 12.10.2021 registreerimiseks esitatud Jõekääru katastriüksuse jagamise maakorraldusliku toimingu mõõdistusandmetele;
5. piiride kindlakstegemise dokumentide alusel määrata Maidlamäni AÜ 24, Maidlamäni AÜ 22 ja moodustatava Jõekääru katastriüksuste ühiseks piirimärgiks maastikult leitud ja koordineeritud metallist aiapost piiripunktis nr 63 ning määrata piirimärgi asukoht vastavalt 12.10.2021 registreerimiseks esitatud Jõekääru katastriüksuse jagamise maakorraldusliku toimingu mõõdistusandmetele;
6. piiride kindlakstegemise dokumentide alusel määrata Maidlamäni AÜ 22, Maidlamäni AÜ 21 ja moodustatava Jõekääru katastriüksuste ühiseks piirimärgiks maastikult leitud ja koordineeritud metallist aiapost piiripunktis nr 64 ning määrata piirimärgi asukoht vastavalt 12.10.2021 registreerimiseks esitatud Jõekääru katastriüksuse jagamise maakorraldusliku toimingu mõõdistusandmetele;
7. piiride kindlakstegemise dokumentide alusel määrata Maidlamäni AÜ 21, Maidlamäni AÜ 20 ja moodustatava Jõeveere katastriüksuste ühiseks piirimärgiks maastikule taastatud ja koordineeritud metalltoru piiripunktis nr 65 ning määrata piirimärgi asukoht vastavalt 12.10.2021 registreerimiseks esitatud Jõekääru katastriüksuse jagamise maakorraldusliku toimingu mõõdistusandmetele;
8. piiride kindlakstegemise dokumentide alusel määrata Maidlamäni AÜ 20, Maidlamäni AÜ 19 ja moodustatava Jõeveere katastriüksuste ühiseks piirimärgiks maastikult leitud ja koordineeritud metallist aiapost piiripunktis nr 66 ning määrata piirimärgi asukoht vastavalt 12.10.2021 registreerimiseks esitatud Jõekääru katastriüksuse jagamise maakorraldusliku toimingu mõõdistusandmetele;

9. piiride kindlakstegemise dokumentide alusel määrata Maidlamäni AÜ 19, Maidlamäni AÜ 18 ja moodustatava Jõeveere katastriüksuste ühiseks piirimärgiks maastikult leitud ja koordineeritud metallist aiapost piiripunktis nr 67 ning määrata piirimärgi asukoht vastavalt 12.10.2021 registreerimiseks esitatud Jõekäru katastriüksuse jagamise maakorraldusliku toimingu mõõdistusandmetele;

10. piiride kindlakstegemise dokumentide alusel määrata Maidlamäni AÜ 18, Maidlamäni AÜ 17 ja moodustatava Jõeveere katastriüksuste ühiseks piirimärgiks maastikult leitud ja koordineeritud metallist aiapost piiripunktis nr 68 ning määrata piirimärgi asukoht vastavalt 12.10.2021 registreerimiseks esitatud Jõekäru katastriüksuse jagamise maakorraldusliku toimingu mõõdistusandmetele;

11. piiride kindlakstegemise dokumentide alusel määrata Maidlamäni AÜ 17, Maidlamäni ühismaa ja moodustatava Jõeveere katastriüksuste ühiseks piirimärgiks maastikult leitud ja koordineeritud metallist aiapost piiripunktis nr 69 ning määrata piirimärgi asukoht vastavalt 12.10.2021 registreerimiseks esitatud Jõekäru katastriüksuse jagamise maakorraldusliku toimingu mõõdistusandmetele;

12. piiride kindlakstegemise dokumentide alusel määrata Maidlamäni ühismaa, Delfiini ühismaa ja moodustatava Jõeveere katastriüksuste ühiseks piirimärgiks maastikule paigaldatud ja koordineeritud metalltoru piiripunktis nr 70 ning määrata piirimärgi asukoht vastavalt 12.10.2021 registreerimiseks esitatud Jõekäru katastriüksuse jagamise maakorraldusliku toimingu mõõdistusandmetele;

13. piiride kindlakstegemise dokumentide alusel määrata Delfiini ühismaa, Delfiini AÜ 29, Delfiini AÜ 30 ja moodustatava Jõeveere katastriüksuste ühiseks piirimärgiks maastikult leitud ja koordineeritud metallist aiapost piiripunktis nr 71 ning määrata piirimärgi asukoht vastavalt 12.10.2021 registreerimiseks esitatud Jõekäru katastriüksuse jagamise maakorraldusliku toimingu mõõdistusandmetele;

14. muuta Jõekäru (katastritunnus 71814:001:0301, kinnistu registriosa nr 9125602) katastriüksuse andmeid ja kanda maakatastrisse alljärgnevad katastriüksused:

14.1. 71901:001:0657, Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, Jõekäru, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 5,54 ha;

14.2. 71901:001:0658, Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, Jõeveere, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 4999 m²;

15. muuta Viimsi metskond 1 (katastritunnus 72704:003:0031, kinnistu registriosa nr 14195250) katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev katastriüksus:

15.1. 72704:003:0031, Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Viimsi metskond 1, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 5,92 ha;

16. muuta Maidlamäni AÜ 32 (katastritunnus 72706:005:0290, kinnistu registriosa nr 2200402) katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev katastriüksus:

16.1. 72706:005:0290, Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Maidlamäni AÜ 32, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1270 m²;

17. muuta Maidlamäni AÜ 29 (katastritunnus 72706:005:0260, kinnistu registriosa nr 2751302) katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev katastriüksus:

17.1. 72706:005:0260, Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Maidlamäni AÜ 29, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1106 m²;

18. muuta Maidlamäni AÜ 26 (katastritunnus 72706:005:0240, kinnistu registriosa nr 519602) katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev

katastriüksus:

18.1. 72706:005:0240, Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Maidlamäni AÜ 26, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 1136 m²;

19. muuta Maidlamäni ühismaa (katastritunnus 72706:005:0300, kinnistu registriosa nr 5290402) katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev katastriüksus:

19.1. 72706:005:0300, Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Maidlamäni ühismaa, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 10971 m²;

20. muuta Maidlamäni AÜ 24 (katastritunnus 72706:005:0220, kinnistu registriosa nr 1478502) katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev katastriüksus:

20.1. 72706:005:0220, Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Maidlamäni AÜ 24, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 1148 m²;

21. muuta Maidlamäni AÜ 22 (katastritunnus 72706:005:0200, kinnistu registriosa nr 471102) katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev katastriüksus:

21.1. 72706:005:0200, Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Maidlamäni AÜ 22, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 1248 m²;

22. muuta Maidlamäni AÜ 21 (katastritunnus 72706:005:0190, kinnistu registriosa nr 5713302) katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev katastriüksus:

22.1. 72706:005:0190, Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Maidlamäni AÜ 21, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 1128 m²;

23. muuta Maidlamäni AÜ 20 (katastritunnus 72706:005:0180, kinnistu registriosa nr 500102) katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev katastriüksus:

23.1. 72706:005:0180, Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Maidlamäni AÜ 20, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 942 m²;

24. muuta Maidlamäni AÜ 19 (katastritunnus 72706:005:0170, kinnistu registriosa nr 504802) katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev katastriüksus:

24.1. 72706:005:0170, Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Maidlamäni AÜ 19, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 987 m²;

25. muuta Maidlamäni AÜ 18 (katastritunnus 72706:005:0160, kinnistu registriosa nr 2073602) katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev katastriüksus:

25.1. 72706:005:0160, Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Maidlamäni AÜ 18, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 949 m²;

26. muuta Maidlamäni AÜ 17 (katastritunnus 72706:005:0150, kinnistu registriosa nr 1380002) katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev katastriüksus:

26.1. 72706:005:0150, Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Maidlamäni AÜ 17, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 1127 m²;

27. muuta Delfiini ühismaa (katastritunnus 72706:006:0890, kinnistu registriosa nr 689702)

katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev katastriüksus:

27.1. 72706:006:0890, Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Delfiini ühismaa, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 71064 m²;

28. muuta Delfiini AÜ 29 (katastritunnus 72706:006:0280, kinnistu registriosa nr 578202) katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev katastriüksus:

28.1. 72706:006:0280, Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Delfiini AÜ 29, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 935 m²;

29. muuta Delfiini AÜ 30 (katastritunnus 72706:006:0290, kinnistu registriosa nr 595402) katastriüksuse andmeid ja kanda piiride kindlakstegemise dokumentide alusel maakatastrisse alljärgnev katastriüksus:

29.1. 72706:006:0290, Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Delfiini AÜ 30, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 856 m²;

30. esitada Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale kinnistamisavaldus Viimsi metskond 1, Maidlamäni AÜ 32, Maidlamäni AÜ 29, Maidlamäni AÜ 26, Maidlamäni ühismaa, Maidlamäni AÜ 24, Maidlamäni AÜ 22, Maidlamäni AÜ 21, Maidlamäni AÜ 20, Maidlamäni AÜ 19, Maidlamäni AÜ 18, Maidlamäni AÜ 17, Delfiini ühismaa, Delfiini AÜ 29, Delfiini AÜ 30 ja jagatava Jõekäärü kinnisasjade kohta kinnistusraamatu I jaos muudatuste tegemiseks;

3.31. teha korraldus teatavaks Viimsi metskond 1, Maidlamäni AÜ 32, Maidlamäni AÜ 29, Maidlamäni AÜ 26, Maidlamäni ühismaa, Maidlamäni AÜ 24, Maidlamäni AÜ 22, Maidlamäni AÜ 21, Maidlamäni AÜ 20, Maidlamäni AÜ 19, Maidlamäni AÜ 18, Maidlamäni AÜ 17, Delfiini ühi smaa, Delfiini AÜ 29, Delfiini AÜ 30 ja jagatava Jõekäärü kinnisasjade omanikele.

Maa-amet toimetab 23.01.2023 korralduse nr 1-17/23/174 resolutiivosa vastavalt haldusmenetlusseaduse (HMS) § 31 lõike 1 alusel kätte isikule MARTIN LEHISTE, JAANUS TUULIK, ANDREI GOTSENKO, KATRIN MESILA, BORISS MUZÕKA, ROMAN GAPON, ANDRA LEEDE, DMITRY BORULKO, GENNADI FELDMAN.

Avaldamisega loetakse dokument kättetoimetatuks ([HMS § 31 lõige 5](#)).

Dokumendiga on võimalik tutvuda avalikus dokumendiregistris www.maaamet.ee (asjas nr 1-17/23/174).

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 2053067