

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.06.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 1510404 kantud kinnisasja 1/8 kaasomandi osa asukohaga Roheline tn 3, Kolkja, Peipsiääre vald.

Kinnistul asub 1947 a. ehitatud puitkonstruktsioonist elamu(Ehitisregistri kood 121265937), kivikonstruktsioonist kõrvalhoone, kuur, garaaž Kinnistul asub salvkaev. Elamus on küttekolleteks ahi ja pliit soojamüüriga. Aknad on 2-kordse paketi PVC aknad. EHR-s kuuri ja garaaži andmed puuduvad. Elamu kohta on andmed osalised. Elamu koos kõrvalhoonetega vajavad renoveerimist.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

Kande 2.1 all on sisse kantud Ljubov Mogiljova 1/8 kaasomandist

Kande 2.2 all on sisse Aleksei Žernakov 1/8 kaasomandist

Kande 2.3 all on sisse Fjokla Žernakova 5/8 kaasomandist

Kande 2.4 all on sisse Kiira Samrjakova (isikukood 46903162720) 1/8 kaasomandist

Kinnisasja registriosas III jaos:

Kande 6 all on sisse kantud keelumärke Kiira Samrjakova (isikukood 46903162720) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing OM Teenused (registrikood 11195478) kasuks.

Pärast kinnisasja 1/8 mõttelise osa enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: Kiira Samrjakova (isikukood 46903162720)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75055> ning tasuta tagatisraha 500 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.07.2023 12:00 oksjonil ID75055 osalemise eest. Kinnisvara: Roheline tn 3, Peipsiääre vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.07.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.06.2023 kell 12:00 ja lõpeb 24.07.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.07.2023 kell 13:00 ja lõpeb 31.07.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2013/910

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2085887