

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.04.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab 17.04.2017 korraldusega nr 181 algatatud kinnistu Puiestee tänav 27 (kvartal nr 121, kr nr 5, katastritunnus 89701:001:0137) detailplaneeringust.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb kinnistu omaniku soovist määrata elamumaa sihtotstarbega krundi kasutamise sihtotstarbeks ärimaa ja planeeringulised nõuded ärihoone püstitamiseks. Kinnistu arendaja eesmärk on ehitada hoonestamata krundile hoone, kus paiknevad farmiseadmetega tegeleva ettevõtte lao-, remondi- ja kontoriruumid. Viljandi linna üldplaneeringuga on määratud kvartali nr 121 juhtfunktsiooniks väikeelamumaa. Krundi kasutamise sihtotstarbe muutmine koostatava detailplaneeringuga ei ole ulatuslik. Planeeritava krundi pindala on 1046 m².

Vajalik on koostada planeeringuala geodeetiline alusplaan. Keskkonnamõju strateegilist hindamist detailplaneeringule ei algatatud. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 nimetatud tegevuste hulka.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1121626