

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab, et algatas 13.06.2023 korraldusega nr 1408 Jõhvi valla Pauliku küla Sulevi maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala hõlmab osa Sulevi (katastritunnus 25101:001:0934, maatulundusmaa 100%, kogupindala 5,32 ha) katastriüksust. Planeeringualas asuv Sulevi katastriüksus jääb Tammemäe tee ja 2510739 Tartu maantee kergliiklustee vahelisele alale. Juurdepääs kinnistule toimub riigimaanteelt nr 3 (E264) Jõhvi-Tartu-Valga ning Tammemäe tee kaudu. Tammemäe tee osa on kaasatud planeeringualasse. Planeeritava maa-ala suurus on 1,4 ha.

Planeeringuala asub Pauliku külas Jõhvi valla üldplaneeringuga määratud kompaktselt asustatud alal, Kohtla-Järve Ahtme linnaosa vahetus läheduses. Sulevi maaüksus piirneb Tammemäe tee 2a (katastritunnus 25101:001:0405, üldkasutatav maa 100%, pindala 10894 m²), Tartu maantee L2 (katastritunnus 32201:002:0010, transpordimaa 100%, 2,38 ha), Pae (katastritunnus 25201:005:0100, maatulundusmaa 100%, 2,29 ha), Põllu (katastritunnus 25201:005:0076, maatulundusmaa 100%, 7,38 ha), Tammiku põik 20 (Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa, katastritunnus 32201:001:0019, jäätmehooldla maa 100%, 274083 m²), Tammemäe tee 5 (katastritunnus 25101:001:0933, elamumaa 100%, 14341 m²), Tammemäe tee 7 (katastritunnus 25101:001:0932, elamumaa 100%, 4473 m²), Tammemäe tee 4 (katastritunnus 25201:005:0163, maatulundusmaa 100%, 17289 m²) ja Tammemäe tee 2 (katastritunnus 25101:001:0077, elamumaa 100%, 4041 m²) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sulevi maaüksuse jagamine ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning ärimaa kruntidele ehitusõiguse määramine ärihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuga liikluskorraldus, tehovõrkudega varustamine, haljastus ja heakord. Planeeringualal on ette nähtud kokku neli krunti, millest kaks on planeeritud ärimaa ning kaks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Planeeringualast Sulevi kinnistu lääne-edela poole jääv ala säilib maatulundusmaana. Igale ärimaa krundile kavandatakse ehitada kokku kuni viis hoonet (kolm põhi- ja kuni kaks abihoonet). Põhihoone maksimaalne kõrgus ma pinnast on 9,5 m (kuni 2 korrust), abihoonetel 6 m (1 korrust).

Koostatava detailplaneeringu eesmärgid vastavad piirkonna eesmärkidele ning on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt maakasutuse juhtotstarbeks on määratud kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa (BT).

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda täiendavate uuringute teostamist planeeringu koostamise käigus.

Jõhvi valla Pauliku küla Sulevi maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse ning teiste planeeringuga seotud materjalidega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-189 või otselingilt:

https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3265893&tid=1611&u=20230614125759&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%2F

Dokumendid

- [Jõhvi Vallavalitsuse 13.06.2023 korraldus nr 1408 "Jõhvi valla Pauliku küla Sulevi maaüksuse detailplaneeringu algatamine"](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

GIS spetsialist JEKATERINA PRUDNIKOVA

Telefon: +372 336 3771

E-post: jekaterina.prudnikova@johvi.ee

Teadaande number 2084953