

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 31.01.2019 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 180 kehtestatud Jägala-Joa küla Jägala-Joa puhkeala detailplaneeringust.

Jägala-Joa külas Jägala-Joa puhkeala detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 28.11.2013 otsusega nr 33 eesmärgiga luua võimalused Jõelähtme Vallavalitsusel taotleda planeeritud maa-ala munitsipaalomandisse spordi- ja puhkeehitiste maana, kuhu rajada mh jooksu- ja suusaradu ja neid teenindavaid ehitisi. Planeeringuala suuruseks koos lähialaga määrati ca 10 ha.

Ruu-Ihasalu tee äärde Joa puhkeala ja Jägala puhkekeskuse maa-alale kuni Jägala jõeni on kavas rajada aktiivse puhkuse veetmise eesmärgiga park, mis koondaks endas võimaliku noortelaagri ja aktiivse puhkamise ning valla vabaõhu kultuurürituste korraldamise võimalikku ala.

Planeeringualal paiknevad olemasolevad elamumaa sihtotstarbega Kubja tee 1, Kubja tee 3, Kubja tee 8, Kubja tee 10 ja Kubja tee 12 kinnistute senine sihtotstarve on ette nähtud muuta ärimaaks. Lisaks moodustatakse reformimata riigimaast uus ärimaa sihtotstarbega krunt. Ärimaakrundid on mõeldud ennekõike selliste ehitiste rajamiseks, mis toetaksid kõrvale kavandatava puhke- ja spordikompleksi toimimist, nagu majutusasutused, toitlustusettevõtted, ratta- või suusalaenutused, kuid välistatud ei ole muude avalikkusele suunatud teenuste osutamine, nagu nt vanadekodu, mille asukoha valikul omab tähtsust läheduses olev avalikult kasutatav virgestus- ja puhkeala.

Sotsiaalmaa sihtotstarbega krundid on kavandatud valdavalt avalikult kasutatavaks pargialaks (sh telkimisalaks), kuhu on lubatud rajada spordi- ja mänguväljakuid, lõkkeplatse, väikesemahulisi kámpinguhooneid, mille täpne asukoht ja lahendus antakse eraldi ehitusprojektiga. Alale võib kavandada nt laululava koos pinkidega, puhkeplatse koos mööbli ja tuleasemega, prügikastide maja, pingid koos prügikastidega, spordiplatse või terviseradu, laste mänguväljakuid, vaatetorni, suusa- ja käigusildu.

Ärimaakruntidele on määratud ehitusõigus kolme, kuni kahe maapealse korrusega 9 m kõrguse hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 500 m². Puhkekeskuse krundil määratakse ehitusõigus kümne, kuni kahe maapealse korrusega 9 m kõrguse ehitise püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 1000 m². Vaatetorni, suusa- või käigusilla osas määratakse täpne kõrgus ehitusprojektiga ja see võib olla kõrgem kui 9 m.

Planeeritava puhkeala eesmärgiks on kõigile ja igas vanuses külastajatele mitmekülgsete tervislike vabaaja veetmise võimaluste pakkumine ja Jägala joa piirkonna omanäolise looduspärandi tutvustamine ning ainulaadse looduskeskkonna tasakaalustatud ja säästlik kasutamine.

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1429960