

Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 13.06.2023

Avaldamise lõpp: 14.06.2023

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Päidre Põllud OÜ (registrikood: [10340091](#)) (aadress Turu tn 34-213, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014) 30.03.2023 esitatud Kibuna III liivakarjääri keskkonnaloa taotluse (esmataotlus registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 26.05.2022 menetluse nr M-120304 juurde, korrigeeritud taotlus esitatud 30.03.2023) alusel on valminud keskkonnaloa nr KL-519536 ja keskkonnaloa andmise otsuse eelnõud.

Taotletav Kibuna III liivakarjäär asub Harju maakonnas Saue vallas Kibuna külas eraomandisse kuuluval kinnistul Männimäe (katastritunnus 72501:001:0159, registriosa nr 18806350, maa sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Tegemist on uue mäeeraldisega, mille pindala on 6,97 ha ja teenindusmaa pindala 7,06 ha.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Kibuna maardla (registrikaart nr 0976) täiteliiva aktiivse tarbevaru (aT) ploki 4 lõunapoolset lahustükki, hõlmates plokki osaliselt. Plokk 4 aT hõlmatakse osaliselt tulenevalt kohaliku omavalitsuse üksuse määratud tingimusest, mille kohaselt ei ole lubatud kaevandada Tammemäe kinnistu elamule lähemal kui 100 m ja seega tuli taotlejal mäeeraldisega piire vähendada. Mäeeraldisega hõlmataavad varukogused on järgmised: täiteliiva aktiivne tarbevaru on 108,874 tuh m³ ja kaevandatav varu 104,374 tuh m³.

Maavara kasutusaladeks on teede- ja üldehitus, täitepinnas, ehitussegud ja betooni täiteliiv. Kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 20 tuh m³. Keskkonnaloa kehtivusajaks taotletakse 7 aastat ning kaevandatud ala korrastatakse metsamaaks.

Antavale keskkonnaloale kavandatakse seada järgmised kõrvaltingimused:

1. Kaevandamistegevuse tagajärjel Tammemäe kinnistu (katastritunnus 72501:001:0160) kaevu veetumisel tuleb keskkonnaloa omajal arvestada täiendavate lisainvesteeringutega kinnistule uue kaevu rajamiseks.
2. Keskkonnaloa omanik kohustub rajama Männimäe ja Tammemäe kinnistute vahele 3 m kõrguse müratõkkevalli enne kaevandamistegevuse alustamist.
3. Karjääris on lubatud kasutada ühte sõelumiskompleksi ja ühte purustus-sorteerimissõlme ainult ploki 4 aT loode nurgas, lähimatest elamutest vähemalt 200 m kaugusel ning tingimuse, et samal ajal kõrval asuvas Kibuna II karjääris purustussõlm ei tööta.
4. Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.
5. Karjääri lubatud tööaeg on esmaspäevast reedeni ajavahemikus 08.00-17.00. Nädalavahetustel ja riigipühadel on töö keelatud.
6. Tolmu leviku tõkestamiseks peab vastavalt liikluseaduse § 34 lõikele 6 mäeeraldiselt väljuv sõiduki veos vastavalt oma eripärale olema paigutatud, kinnitatud ja kaetud nii, et see ei ohusta inimest ega keskkonda, ei põhjusta varalist kahju ega takista liiklust.
7. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C ning toimub kaevandamistegevus, on keskkonnaloa omanikul kohustus kasta karjääris kaevise transportimisel kasutatavaid karjäärisiseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.

8. Kaevandamisala korrastamisprojektis tuleb ette näha metsa istutus ning istutatavate taimede 2 aastane järelhooldus.

9. Väljavedu karjäärist on lubatud vaid Männimäe kinnistu loodenurgast, läbi Kadaka kinnistu (katastritunnus 29701:001:0447) suunaga Otsarimetsa kinnistule (katastritunnus 29702:001:0046).

10. Saue valla üldplaneeringus on Männiku-Veera tee (teeregister nr 2971003) märgitud avaliku huviga teena. Päidre Põllud OÜ annab tasuta Saue vallale tee teenindamiseks vajaliku maa Otsarimetsa kinnistu ulatuses. Teemaa katastriüksuse väljamõõdistamise ning riigilõivu ja notaritasu maksab Saue Vallavalitsus.

11. Päidre Põllud OÜ korrastab Männiku-Veera tee (teeregister nr 2971003) kruusatee nõuetele vastavaks kuni Tammemäe kinnistuni hiljemalt 30. juuniks 2023. aastaks eeldusel, et ettevõttele kaevandamisluba väljastatakse. Kruusateelt väljasõit riigimaanteele 11381 Munalaskme-Laitse teele ning Otsarimetsa kinnistu plokkide 3 aT ja 4 aT ülesõit korrastatakse asfaldiga.

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda tööpäeviti lähimas Keskkonnaameti kontoris (+372 662 5999, info@keskkonnaamet.ee).

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-120304>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskkonnaamet.ee või postiaadressil Paala tee 4, 71014 Viljandi kahe nädala jooksul alates teate ilmunisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet

Roheline 64, Pärnu

Telefon: 662 5999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2084289