

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.12.2012

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse Järveküla küla Mõõga ja Noole tee elamukvartali ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhindangut ei algatanud 04.12.2012 korraldusega nr 1232 keskkonnamõju strateegilist hindamist Järveküla küla Mõõga ja Noole tee elamukvartali ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kehtestatud Järveküla küla Sepa elamukvartali ja lähiala detailplaneeringus korterelamute ning osaliselt kaksikelamute maa üksikelamute alaks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on vastav valla kehtivale üldplaneeringule kuna asub Rae Vallavolikogu 20.03.2007 otsusega nr 251 kehtestatud Järveküla küla Sepa elamukvartali ja lähiala detailplaneeringu alal.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt Maaameti kaardiserverile (29.11.2012 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole Natura 2000 võrgustiku ala ega ka kaitstavaid loodusobjekte.

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit, looduskaitsealuseid objekte ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavalitsuse 04.12.2012 korraldusega nr 1232 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee või gis.rae.ee.