

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus kehtestas 14.02.2019 korraldusega nr 145 Voldi külas asuva Sirrosjärve maaüksuse (kü tunnus 77301:002:0210) detailplaneeringu.

Sirrosjärve maaüksuse suurus on 7,27 ha ja kü kasutamise sihtotstarve 100% ärimaa.

Hetkel kehtib alal Sirrose III kinnistu detailplaneering (kehtestatud 8.10.2009 Tabivere vallavolikogu otsusega nr 39), millega kavandati alale turismi- ja puhkekeskus, mida aga ei ole käesolevaks ajaks realiseerima asutud. Nimetatud planeering muutub planeerimisseaduse § 140 lg 8 alusel käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel kehtetuks.

Planeeringulahendus näeb ette Sirrosjärve katastriüksuse jagamise 4-ks krundiks, pindaladega vastavalt 2,8 ha, 1,9 ha, 2,1 ha ja 3284 m². Kolmele hoonestamata krundile on määratud krundi kasutamise sihtotstarbeks 100% elamumaa ja igale hoonestamata krundile antud ehitusõigus kuni 3 hoone püstitamiseks (sh 1 põhihoone ja 2 abihoonet), ehitisealuse pinnaga krundil kokku 370 m² (sh elamul kuni 250 m² ja abihooned kokku kuni 120 m²). Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on 7 m (lubatud kuni 2 maapealset korrust ja soklikorrus). Olemasoleva pumbamaja juurde on moodustatud eraldiseisev krunt ja määratud ehitusõigus, mis võimaldab olemasolevat hoonet laiendada (ehitisealune pind kokku kuni 72 m² ja kõrgus kuni 5 m) ja rekonstrueerida koos ehitise kasutusfunktsiooni muutmisega. Planeeringu eesmärkidest lähtuvalt on lahendatud liikluskorraldus, haljastus, heakord ja hoonete tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ala ulatus on ca 7,3 ha.

Planeeringu eesmärgid on vallavalitsuse seisukohalt kooskõlas detailplaneeringu lähteülesande ja kehtiva Tabivere valla üldplaneeringuga.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 733 7750

E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallaarhitekt Egle Nõmmoja

Telefon: 53339166

E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadaande number 1428446