

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus algatas 14.02.2019 korraldusega nr 147 Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda võimalust ehitusõiguse määramiseks majutushoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele. Määrata planeeringuala kruntidele üldkasutatava hoone maa sihtotstarve ning kaaluda võimalust olemasolevate kruntide liitmiseks. Lisaks tuleb planeeringuga lahendada planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega.

Planeeringualasse on hõlmatud Mõisamaa (79403:006:0231), Mõisatiigi (79403:006:0153), Reede (79403:006:0538), Joosti (79403:006:0148, 79403:006:0127) ning planeeringuala ulatuses riigimaantee 22212 Väägvere-Tammistu tee (79403:006:0134, 79403:006:0096, 79403:006:0128) maaüksused. Planeeringuala suurus on ca 7,8 ha.

Kehtiva Tartu valla üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala polüfunktsionaalse keskuse alale. Kompaktse asustusega aladel, riikliku kaitse alla võetud maa-aladel ning avalikel funktsioonidel kasutatavate hoonete püstitamisel on üldplaneeringust tulenev detailplaneeringu koostamise kohustus. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeerimisseaduse § 124 lg 8 kohaselt tuleb koostada detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused. Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 733 7750

E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadaande number 1428513