

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.06.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Roland Kikas -le kuuluv 2-toaline korteriomand asukohaga Jaama tn 6-8, Varstu alevik, Rõuge vald

Korteriomand on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2722641 (katastritunnus 86501:003:0066) Elamumaa 100%, Võru maakond, Rõuge vald, Varstu alevik, Jaama tn 6. 459/14586 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 8, mille üldpind on 45,90 m² ja mille tähistus plaanil on 8. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2721941, 2722041, 2722141, [?], 2724341, 2724441, 2724541. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 7.04.2008 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Kinnisasja pindala 3594,0 m².

Korter on 2. toaline ja see asub 3. korrusel

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing MIRAND CENTER (registrikood 10788621), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormav keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist!

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 2 500 euro(t).

Omanik: Roland Kikas (isikukood 36805010295)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74844> ning tasuda tagatisraha 250 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.07.2023 12:00 oksjonil ID74844 osalemise eest. Kinnisvara: Jaama tn 6, Rõuge vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.07.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna

sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.06.2023 kell 17:00 ja lõpeb 04.07.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.07.2023 kell 14:00 ja lõpeb 11.07.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 20 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee.

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega.

Menetluse nr: 022/2011/1655

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Tedaande number 2082633