

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab Kose Vallavalitsus kehtestas 5. veebruaril 2019 korraldusega nr 77 Nurme ja Eesnurme kinnistu detailplaneeringu. Planeeritav ala hõlmab Nurme katastriüksust (katastritunnus 33701:004:0697, sihtotstarve 100% elamumaa) ja Eesnurme katastriüksust (katastritunnus 33701:004:0699, sihtotstarve 100% elamumaa). Planeeritava ala pindala on 20 000 m². Detailplaneeringu eesmärk on viie elamukrundi moodustamine, viie üksikelamu ja abihoonete ning neid teenindavate teede ja taristu ehitusõiguse seadmine.

Kokku moodustatakse 10 krunti – viis üksikelamumaa sihtotstarbega (EP100%) krunti (POS 1, POS 2, POS 3, POS 4, POS 5), kaks tee ja tänava maa sihtotstarbega (LT100%) krunti (POS 9, POS 10), üks vee tootmise ja jaotamise ehitise maa sihtotstarbega (OV100%) krunt (POS 6), üks vee tootmise ja jaotamise ehitise maa ning tee ja tänava maa sihtotstarbega (OV40% / LT60%) krunt (POS 7), ning üks kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa ja kergliiklusmaa sihtotstarbega (OK25% / LK75%) krunt (POS 8). POS 1, POS 2, POS 3 ja POS 5 kruntide hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala on 300 m², hoonete suurim lubatud arv 2. POS 4 krundil on hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala 400 m², hoonete suurim lubatud arv 4. Kõikide elamumaa kruntidele on lubatud püstitada kuni kahekorruselisi 8 m kõrguseid hooneid. Planeeringualale on juurdepääs tagatud rekonstrueeritava tee kaudu. POS 9 ja POS 10 liitmise tulemusel moodustatav tee ja tänava maa krunt jääb erateeks. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Detailplaneeringu elluviimisega tekib eeldatavalt piirkonda suurem nõudlus erinevate teenuste järele ning elamukohtade väljaehitamine tõstab perspektiivselt alaliste ning ajutiste külaelanike arvu ja võtab seni kasutuseta alad aktiivsesse kasutusse. Suureneb kogukonnatunne, naabrivalve osakaal. Looduskeskkonnale olulist negatiivset mõju ei ole. Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööajal Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus).

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Kose Vallavalitsus

Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond

Telefon: 6339300

E-post: VALD@KOSE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt Enelin Alter

Telefon: 6339325

E-post: enelin@kose.ee

Teadaande number 1425151