

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 05.02.2019 korraldusega nr 76 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku vallas Tännassilma külas Kokatalu tee 1 maaüksusel (katastritunnus: 71801:001:1231) ja lähialal.

Planeeritav ala asub Tännassilma külas Tännassilma tee, Kokatalu tee ja Kokatalu tee 5 maaüksuste vahelisel alal. Planeeritav ala koosneb Kokatalu tee 1 maaüksusest ja Kokatalu tee maaüksuse osast. Planeeritava ala suurus on ca 6200 m².

Detailplaneeringu on vaja koostada Saku valla Tännassilma küla Kokatalu tee 1 ja lähiala maaüksuse (katastritunnus 71801:001:1231; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 5083 m²; kinnistusregistri nr: 13783902) kruntideks jaotamiseks, hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramiseks.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on osaliselt haljasala ja parkmetsade maa, kaitsehaljastuse maa ja osaliselt pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Planeeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Planeeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja lähteseisukohtadega on võimalik tutvuda geoportaalis Evald: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/839>.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1425226