

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.05.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 1477041 kantud kinnisasi, asukohaga Laane tn 6-10, Võru linn, Võru maakond.

5-korruselise rahuldavas seisukorras oleva korterelamu neljandal korrusel asuv keskküttega, 3-toaline korter (56 m²). Korteri aknad on vahetatud 2-kordse paketi PVC akende vastu. Hinnang on tehtud välise vaatluse põhjal. 1966 aastal ehitatud korterelamus on 3 trepikoda ja 45 korterit. Trepikojas on paigaldatud 2-kordsete klaasidega PVC pakettaknad. Paigaldatud on ka uued metallist välisüksed. Ehitisregistri andmetel elamu kaalutud energiakasutuse klass puudub.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

Kande nr 1 all on omanikuna sisse kantud Tiina Säde (isikukood 46504056536)

Kinnisasja registriosas III jaos:

Kande nr 1 all on sisse kantud keelumärke käsutamise keelamiseks Võru linn, Laane tn 6 (registrikood 80464736) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

Kande nr 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 240 000.00 krooni Aktsiaselts Eesti Krediidipank (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke ja hüpoteek kustutatakse.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta.

Alghind: 35 000 euro(t).

Omanik: Tiina Säde (isikukood 46504056536)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74638> ning tasuda tagatisraha 3 500 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.07.2023 11:00 oksjonil ID74638 osalemise eest. Kinnisvara: Laane tn 6, Võru linn, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.07.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna

sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.05.2023 kell 15:00 ja lõpeb 04.07.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.07.2023 kell 12:00 ja lõpeb 11.07.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Maria-Helene Saul: tel 7828113; e-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2022/3412

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja MARIA-HELENE SAUL
Telefon: 7828113
E-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee

Teadaande number 2079416