

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 30.05.2023 11:07

Parandaja: TATJANA LJAPUŠKINA (Kohtutäitur Katrin Vellet).

Parandamise põhjus: Võla suuruse lisamine.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.05.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu Kinnitusosakonna registriosa nr 5326002 alla kantud kinnisasi (katastritunnus 42401:005:0360), elamumaa 100%, Harju maakond, Loksa linn, Tallinna tn 27. 576/26733 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 50, mille üldpind on 57,60 m² ja mille tähistus plaanil on 50. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 5321102, 5321202, 5321302, 5321402, 5321502, 5321602, 5321702, 5321802, 5321902, 5322002, 5322102, 5322202, 5322302, 5322402, 5322502, 5322602, 5322702, 5322802, 5322902, 5323002, 5323102, 5323202, 5323302, 5323402, 5323502, 5323602, 5323702, 5323802, 5323902, 5324002, 5324102, 5324202, 5324302, 5324402, 5324502, 5324602, 5324702, 5324802, 5324902, 5325002, 5325102, 5325202, 5325302, 5325402, 5325502, 5325602, 5325702, 5325802, 5325902, 5326102, 5326202, 5326302, 5326402, 5326502 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 29.06.2001 asjaõiguslepinguga.

Omanikuna on II jakku sisse kantud Andrei Gerassimtšuk (isikukood 37902150258).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus Albina Velikanova (isikukood 48009190318) kasuks. Õigustatud isikul on õigus kasutada elamiseks korteriomandi reaalosaks olevat eluruumi; õigustatud isik võib tema kasutusse jäävasse eluruumi majutada oma perekonnaliikmeid, samuti isikuid, keda on vaja tema eest hoolitsemiseks. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 2.09.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.09.2016. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

III jao kande nr 2 alla on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS EMT (registrikood 10096159) kasuks. 8.09.2016 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 9.09.2016. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

Korteriomand nr 50 asub 4ndal korrusel, 3-toaline, eluruumi pind on 57.60 m².

Enampakkumise tulemi arvelt toimub kannetega tagatud nõuete rahuldamine ning käsutamise keelumärke kuulub kustutamisele.

16.05.2023.a seisuga võlgnevus KÜ ees 57.34 eurot.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO

Enampakkumine viiakse läbi AS EMT nõude ning menetlusega ühinenud nõuete täitmiseks ning pärast

kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

NB! Isiklik kasutusõigus jääb kehtima.

Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdü asja puuduste eest. Sätet ei kohaldata, kui asja müüb võlgnik kohtutäituri kontrolli all. Kinnisasja ja sellega koos müüdü esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

Elamu haldamiseks on moodustatud KÜ, kelle nõuded rahuldatakse tulemist esimeses Elamu haldamiseks on moodustatud KÜ, kelle nõuded rahuldatakse tulemist esimeses järjekorras seadusest tulenevas ulatuses. Vastavalt korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 44 lõikele 1 on korteriühitul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud. Korteriühistu pandiõiguse suurus on korteriomandi eelmise majandusaasta majandamiskulude summa. Korteriühistu pandiõiguse suurus määratakse korteriomanike üldkoosoleku poolt kinnitatud majandusaasta aruande järgi omandi ülemineku päeva seisuga.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdü asja puuduste eest. Sätet ei kohaldata, kui asja müüb võlgnik kohtutäituri kontrolli all. Kinnisasja ja sellega koos müüdü esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

NB! Kohustus tasuda kommunaalteenuste arved läheb enampakkumise võitjale üle pakkumise parimaks tunnistamise päevast (TMS § 155).

Alghind: 3 900 euro(t).

Omanik: Andrei Gerassimtšuk (isikukood 37902150258)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74087> ning tasuda tagatisraha 390 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.06.2023 17:00 oksjonil ID74087 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinna tn 27, Loksa linn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.06.2023 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.05.2023 kell 10:00 ja lõpeb 02.06.2023 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.06.2023 kell 10:00 ja lõpeb 09.06.2023 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on võimalik müüdava varaga tutvuda 31.05.2023 kell 18.00-19.00 kinnisasja asukohas, kuid kohtutäitur ei saa garanteerida, et võlgnik tagab juurdepääsu kinnisasjale.

Müüdava vara kuulutuse ja fotodega on võimalik tutvuda oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee ning kinnisvaraportaalis www.kv.ee.

Info e-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee, 6646085.

Menetluse nr: 031/2004/918

Kohtutäitur Katrin Vellet

Rotermanni 5 (Oranž maja), 10111 Tallinn

Telefon: 6646080

E-post: info@vellet.ee

Teedaande avaldaja kontaktandmed:

Jurist TATJANA LJAPUŠKINA

Telefon: 6646080

E-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee

Teedaande number 2070152