

## Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 30.05.2023 08:30

Parandaja: KERTI HEINASTE (Kohtutäitur Õnne Pajur).

Parandamise põhjus: Enampakkumise kuulutuse täiendamine.

### Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.05.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Õnne Pajur avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

SCANDIC JOB OÜ (12067966) kinnisasja asukohaga Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev, Jõe tn 23, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2647537, katastritunnusega 31701:001:2770. Kinnisasja üldpind on 8240,00m<sup>2</sup>.

Ehitusregistri andmetel asub katastriüksusel 31701:001:2770 tootmishoone, mille ehitisealune pind on 493,00m<sup>2</sup>.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse alal Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 12.11.2015.a lepingu punktidele kaks (2.), kolm (3.) ja neli (4.) ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile. 12.11.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 27.11.2015. Kohtunikuabi Pille Zäär.

Eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks ühiselt Erna Järvelaht (isikukood 45207026040), Paul Järvelaht (isikukood 35804226010) kasuks. 23.12.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.01.2021. Kohtunikuabi Tiina Adoberg.

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Õnne Pajur ja Kodumaa Kapitali HLÜ (registrikood 12782505) kasuks.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri neljandas jaos:

Hüpoteek summas 225 791,00 eurot Kodumaa Kapitali HLÜ (registrikood 12782505) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 22.12.2021 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 31.12.2021. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

Peale edukat enampakkumist hüpoteek kustutatakse. Eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks jääb kinnisasja koormama.

Alghind: 250 000 euro(t).

Omanik: SCANDIC JOB OÜ (registrikood: [12067966](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74598> ning tasuda tagatisraha 25 000 eurot Õne Pajur arveldusarvele nr EE191010010126369016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.06.2023 17:00 oksjonil ID74598 osalemise eest. Kinnisvara: Jõe tn 23, Kohila vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.06.2023 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.05.2023 kell 16:00 ja lõpeb 29.06.2023 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.06.2023 kell 14:00 ja lõpeb 07.07.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: [onne.pajur@taitur.just.ee](mailto:onne.pajur@taitur.just.ee) või telefonil 48 94 435.

Menetluse nr: 179/2023/520

Kohtutäitur Õne Pajur  
Tallinna mnt 30, 79512 Rapla  
Telefon: 4894435  
E-post: [Onne.Pajur@taitur.just.ee](mailto:Onne.Pajur@taitur.just.ee)

Teedaande avaldaja kontaktandmed:  
Avaldaja KERTI HEINASTE  
Telefon: 4894435  
E-post: [Onne.Pajur@taitur.just.ee](mailto:Onne.Pajur@taitur.just.ee)

Teedaande number 2079011