

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.05.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Risto Kütt avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Natalja Grigorjeva'le kuuluva ja Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2255707 (katastritunnus 32213:002:0036) kantud elumumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Uus tn 11 (pindala 2119,0 m²) 372/15870 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi esemena eluruum nr 6, mille üldpind on 37,20 m².

Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused ning hüpoteegid:

III jagu:

1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks BIGBANK AS (registrikood 10183757) kasuks.

Keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Enampakkumise võitja ei pea ostuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS §-d 43,44).

Vara alghind on 2250 eurot. Alghinnale lisandub kohustus tasuda riigilõiv omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse.

Alghind: 2 250 euro(t).

Omanik: Natalja Grigorjeva (isikukood 48702030322)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74588> ning tasuda tagatisraha 150 eurot Risto Kütt arveldusarvele nr EE251010010124739017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.06.2023 11:00 oksjonil ID74588 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Uus tn 11, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.06.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.05.2023 kell 11:00 ja lõpeb 28.06.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.06.2023 kell 11:00 ja lõpeb 07.07.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Tutvumiseks palun eelnevalt helistada kohtutäiturile tel. 33 200 34. Kinnisasjaga tutvumine toimub kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Enampakkumise tingimused, pildid kinnisasjast ja muu info lehel: www.oksjonikeskus.ee

Enampakkumine toimub elektrooniliselt www.oksjonikeskus.ee keskkonnas.

Menetluse nr: 072/2014/2222

Kohtutäitur Risto Kütt

Jaama 14, 41533 Jõhvi

Telefon: 3320034

E-post: risto.kytt@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Esindaja LEA SAJOR

Telefon: 3320034

E-post: risto.kytt@taitur.just.ee

Teadaande number 2078935