

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 23.01.2019 korraldusega nr 69 algatatud detailplaneeringust Tori vallas Tammiste külas Lennuki (73001:008:1502) kinnistul.

Planeeringuala suurus on 8154 m², maa sihtotstarve on elamumaa 100%. Kinnistu asub Tammiste külas ja piirneb Sinilille tn 9 (73001:008:1504), Laste Mänguväljaku (73001:008:1507), Sinilille tn 18 (73001:008:1506), Sinilille tn 14 (73001:008:0912), Uuemetsa tee 15 (73001:008:1819) ja Surju metskond 67 (73001:008:1957) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Lennuki kinnistu jagamine elamumaa kruntideks, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks, ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste määramine, tehnovõrkude ja - rajatiste asukoha määramine.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Uuringute lisavajadust ei ole esialgu ette näha.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 23.01.2019 korraldus nr 69](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1423126