

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.05.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Hille Kudu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule kuuluva kinnisasja 100% maatulundusmaa asukohaga Tartu maakond, Tartu vald, Laeva küla, Veskimehe, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 5125750, katastritunnusega 38301:001:0087, pindalaga 2,0 ha.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Keelumärke käsutamise keelamiseks Karl Bilder OÜ (registrikood 10172647), kohtutäitur Hille Kudu kasuks.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri neljandas jaos:

Hüpoteek summas 15 000,00 eurot Hindrek Hirschon (isikukood 38602105713) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteegipidaja ei ole avaldanud hüpoteegiga tagatud nõude jääki.

Keelumärke kustutatakse peale edukat enampakkumist, hüpoteeki ei kustutata.

Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 7 800 euro(t).

Omanik: Ivo Mäesepp (isikukood 38605012738)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74493> ning tasuta tagatisraha 780 eurot Hille Kudu arveldusarvele nr EE441010011814826226 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.07.2023 23:59 oksjonil ID74493 osalemise eest. Kinnisvara: Veskimehe, Tartu vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.07.2023 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.05.2023 kell 15:00 ja lõpeb 03.07.2023 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.07.2023 kell 14:00 ja lõpeb 11.07.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümndik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus eelnevalt kokku leppides tutvuda varaga vara asukohas. Lisainfo: 56656299, 612 9155, kinnisvara@taitur.net.

Menetluse nr: 035/2022/3944

Kohtutäitur Hille Kudu  
Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn  
Telefon: 6129155  
E-post: buroo.kudu@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja KÄDI PEKKERMANN  
Telefon: 6129155  
E-post: buroo.kudu@taitur.net

Tedaande number 2077989