

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.05.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Elar Jets -le kuuluv mõtteline osa (1/2 kaasomandist) kinnisasjast asukohaga Viirpuu tn 6, Kangru alevik, Kiili vald

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 6536702 (katastritunnus 30401:001:0427) Elamumaa 100%, Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, Viirpuu tn 6.

Kinnisasja pindala 1200,0 m²

Kinnisasjal asub 1-korruselise elamu, mille üldpind on Ehitisregistri andmetel 147.1 m² ja ehitisealune pind on 231,8 m².

Kohtutäiturile teadaolevalt ei ole kaasomanike vahel sõlmitud kinnisasja notariaalselt tõestatud kasutamise korda, mille kohta oleks tehtud vastav märge ka kinnistusraamatus.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jao kanne nr 1 - Keelumärge Elar Jets (isikukood 37602016023) kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks OÜ GUIDO MÖÖBEL (registrikood 10609280), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks. 22.08.2018 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 3.09.2018.

IV. jao kanne nr 1 - Hüpotek summas üks miljon krooni, intressimääraga viisteist (15) % aastas ja kõrvalnõuete suurusega kakssada tuhat (200000) krooni Aktsiaselts Hansapank (reg.kood 10060701, Tallinn) kasuks, kinnistu igakordse omaniku kohustusega allutada kinnistu kohesele sundtäitmisele . 20.06.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.10.2002.

IV. jao kanne nr 2 - Hüpotek summas ükssada tuhat krooni intressimääraga viisteist (15) % aastas ja kõrvalnõuete kolmkümmend kolm tuhat viissada (33500) krooni Aktsiaselts Hansapank (reg.kood 10060701), Tallinn kasuks, kinnistu igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. 21.03.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.06.2003.

IV. jao kanne nr 3 - Hüpotek summas üheksasada viiskümmend kaheksa tuhat seitsesada viiskümmend krooni Aktsiaseltsi Hansapank (reg.kood 10060701, Tallinn) kasuks, igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. 06.08.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 04.11.2003.

IV. jao kanne nr 4 - Hüpotek summas kolmsada seitsekümmend kaks tuhat krooni Aktsiaseltsi Hansapank (reg.kood 10060701, Tallinn) kasuks, igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. 11.08.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.09.2004.

IV. jao kanne nr 5 - Hüpotek summas 450 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 2.02.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 16.03.2006.

IV. jao kanne nr 6 - Kohtulik hüpotek summas 58 828,00 eurot Elar Jets (isikukood 37602016023) kuuluvale mõttelisele osale OÜ GUIDO MÖÖBEL (registrikood 10609280) kasuks. 9.05.2017

kohtumääruse, 10.05.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.05.2017.

Enampakkumine toimub keelumärke ja kohtuliku hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Võlgnikule kuuluvat mõttelist osa koormav keelumärke ja kohtulik hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasja koormavad hüpoteegid kogusummas 2 880 750 krooni ehk 184 113.48 eurot JÄÄVAD PÄRAST EDUKAT ENAMPAKKUMIST KINNISASJA KOORMAMA!!!

Hüpoteegipidajalt Swedbank AS saadud informatsiooni kohaselt oli hüpoteegiga tagatud nõue 26.04.2023 seisuga 65 237,00 eurot. Nõue ei ole lõplik ja muutub ajas.

Asjaõigusseaduse § 346 lg 1 kohaselt on hüpoteegiga hüpoteegisumma ulatuses tagatud nõue, intressid (muu hulgas viivis) kuni kolme aasta eest enne kinnisasja müümist täitemenetluses, samuti võla sissenõudmise kulutused, sealhulgas täitemenetluse kulud ja täituri tasud ning hüpoteegipidaja poolt kinnisasja omaniku eest tasutud kindlustusmaksed.

Alghind: 120 000 euro(t). KINNISASJA KOORMAV HÜPOTEK JÄÄB VARA KOORMAMA!!!

Omanik: Elar Jets (isikukood 37602016023)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74436> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.06.2023 12:00 oksjonil ID74436 osalemise eest. Kinnisvara: Viirpuu tn 6, Kiili vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.06.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.05.2023 kell 12:00 ja lõpeb 13.06.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.06.2023 kell 14:00 ja lõpeb 20.06.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine ja lisainfo kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee , tel 684 0620 või kohtutäituri abi Sergei Volf - tel. 5140382

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 09.06.2023 kell 12:00 kinnisasja asukohas. Seni omanik varale juurdepääsu ei taganud.

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega ning vastavast soovist palume eelnevalt teada anda.
Menetluse nr: 022/2018/5003

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teedaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teedaande number 2076856