

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 11.mai 2023 korraldusega nr 184 Kuusalu aleviku Laane tn 3 (35201:004:1200) ja 3a (35201:004:0035) kinnistute detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Kuusalu Vallavalitsuse 07.05.2020 korraldusega nr 284 on algatatud Kuusalu aleviku, Laane tn 3 ja 3a kinnistute detailplaneering ning kinnitatud lähteülesanne. Detailplaneeringu menetlemiseks Kuusalu Vallavalitsusele materjale ei ole esitatud ning menetlustoiminguid läbi viidud ei ole. Alates 01.07.2015.a jõustunud planeerimisseaduse § 139 lõike 2 kohaselt tuleb teha detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest alates. Kuusalu Vallavalitsusele on laekunud 19.04.2023 taotlus Kuusalu aleviku, Laane tn 3 (35201:004:1200) ja 3a (35201:004:0035) kinnistute detailplaneeringu uuesti algatamiseks. Laane tn 3a kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 18.03.2004 otsusega nr 20 kehtestatud Kuusalu aleviku Laane kinnistu detailplaneeringule. Huvitatud isik taotleb kokku 6728 m² suuruse, osaliselt hoonestatud ala jagamist neljaks elamukrundiks. Planeeritud kruntide suurused on ca 1100 m² - 2000 m². Üldplaneeringu kohaselt asuvad kinnistud tiheasustusalal, elamualal. Juurdepääs kinnistutele on tagatud avaliku kasutusega Laane tänavalt ning Soodla teelt, vähesel määral Soodla tee 22 kinnistut või Kolga metskond 36 kinnistut ületades. Planeeritavate kruntide suurused vastavad üldplaneeringus toodud nõuetele. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 11.mai 2023 korraldus nr 184](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2076563