

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 21.04.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et Otepää Vallavolikogu otsustas 20. aprillil 2017.a otsusega nr 1-4-10 tunnistada kehtetuks Sihva külas asuva Aaraini kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneering hõlmab Aaraini kinnistut (katastritunnus 63601:002:0039). Detailplaneering nägi ette kinnistu jagamist kaheks ning moodustataval krundil maakasutuse sihtotstarbe muutmist. Planeeritava ala pindala oli 29160 m². Käesolevaks ajaks ei ole kinnistut jagatud, kuna on puudunud selleks reaalne vajadus. Planeeringuga ette nähtud POS 1 krundile oli planeeringujärgselt õigus püstitada kuni 3 hoonet ehitusaluse pindalaga 1200 m². Käesolevaks ajaks on püstitatud 3 hoonet. Samuti on rajatud tiik, tuletõrje veevõtu koht ning laoplatsid. Kuna soov on toomistegevust laiendada, siis on tekkinud vajadus lisaks olemasolevatele hoonetele uute laohoonete püstitamiseks, mida planeeringuga ette ei ole nähtud. Samuti puudub vajadus püstitada POS 2 krundile ridaelamuid ja nende teenindamiseks abihooneid (algselt oli planeeritud töötajate majutamiseks). POS 2 krundile nähti ette kuni 4 hoone püstitamist ehitusaluse pindalaga 550 m². Kinnistu omanik soovib kasutada kogu Aaraini kinnistut tulevikus tootmistegevuse planeerimiseks.

OÜ AARAIN FURNITURE esitas Otepää Vallavalitsusele taotluse tunnistada kehtetuks temale kuuluvale Sihva külas asuvale Aaraini kinnistule koostatud detailplaneering, mis on kehtestatud Otepää Vallavalitsuse 4. septembri 2013. a korraldusega nr 2-4-485 „Otepää vallas Sihva külas Aaraini detailplaneeringu kehtestamine“. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Kinnistu omanik soovib planeeringu edasisest elluviimisest loobuda. Planeeringu kehtestamisest on möödunud ca 3,5 aastat ning selle aja jooksul on muutunud arendussoovid.

Otepää Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud ja mõju looduskeskkonnale puudub.

Otepää Vallavalitsus

Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13

Telefon: 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Enelin Alter

Telefon: 7664820

E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 1119907