

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 28.01.2019 09:59

Parandaja: Liis Alver (Tartu Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Sisu täiendamine.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.01.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus algatas 24.01.2019 korraldusega nr 77 Kõrveküla alevikus asuvate Aroonia tn 3 ja Kõnnumaa maaüksuste detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on ca 1,36 ha. Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda Aroonia tn 3 (kü tunnus 79403:002:0625, 4841 m², 100% elamumaa) ja Kõnnumaa (kü tunnus 79403:002:1508, 6478 m², 100% üldkasutatav maa) maaüksuste jagamist elamumaa kruntideks ning ehitusõiguse määramist üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga tuleb lisaks lahendada haljastus, heakord, juurdepääsuteed, liikluskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest § 125 lg 1 ja kehtivast Tartu valla üldplaneeringust. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohustusega polüfunktsionaalse keskuse alal. Maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks on määratud keskuse maa, mis lubab muuhulgas planeerida elamumaa sihtotstarbega maakasutust. Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkel puudub teadaolevalt vajadus täiendavateks uuringuteks. Vajadusel tuleb uuringud viia läbi detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus](#)

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 733 7750

E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadaande number 1419183