

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.05.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Rita Lohu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Nikolai Galakile (19.09.1959) kuuluva kinnistu Kuusiku, Vooru küla, Viljandi vald, Viljandimaa hoonestusõiguse. Registriosa nr 4205750, elamumaa 100%, pindala 3231 m². Maakatastri andmed üle võetud 24.01.2018. Hoonestusõigus tähtajaga 20 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 4205650 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik (aluseks Maareformiseaduse § 35.1 lg 8) . Tasuline hoonestusõigus . Hoonestaja õigus võõrandada hoonestusõigust ja koormata hoonestusõigust kinnispandi, servituutide või muude asjaõigustega kinnistu igakordse omaniku nõusolekul. Katastriüksusel 79701:001:0322 asuvad ehitised- elamu, ehitusregistri kood 112009476, kapitaalset remonti vajav; majandushoone ja saun lagunenud. Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused: Reaalkoormatis kinnistu nr 4205650 igakordse omaniku kasuks. Reaalkoormatise rahaline väärtus on 16.00 eurot. Reaalkoormatis hoonestusõiguse aastatasu maksmise kohustuse tagamiseks kinnistu igakordse omaniku kasuks summas kuusteist (16) eurot aastas järgmiste osamaksetena alljärgnevatel tähtaegadel: iga aasta 31. jaanuariks kaheksa (8) eurot ettemaksuna järgneva poolaasta eest; iga aasta 1. juuliks kaheksa (8) eurot ettemaksuna järgneva poolaasta eest. Hoonestajad on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele reaalkoormatisega tagatud rahalise nõude rahuldamiseks. 23.02.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.03.2016. Kohtunikuabi Tiina Adoberg; kande nr 1 all Eelmärke reaalkoormatise muutmise tagamiseks kinnistu nr 4205650 igakordse omaniku kasuks. Märged reaalkoormatisega samale järjekohale reaalkoormatise muutmise nõude tagamiseks vastavalt maa maksustamishinna muutumisele. 23.02.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.03.2016. Kohtunikuabi Tiina Adoberg; kande nr 2 all Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rita Lohu (isikukood 46107116016), Osaühing Abja Elamu (registrikood 10531980) kasuks. 3.05.2018 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 7.05.2018. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

Alghind: 6 500 euro(t).

Omanik: Nikolai Galak (isikukood 35909196015)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74419> ning tasuda tagatisraha 650 eurot Rita Lohu arveldusarvele nr EE451010010124061015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.06.2023 15:00 oksjonil ID74419 osalemise eest. Kinnisvara: Kuusiku, Viljandi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.06.2023 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.05.2023 kell 10:00 ja lõpeb 26.06.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.06.2023 kell 10:00 ja lõpeb 07.07.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale

järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Eelnevalt kokku leppides kohtutäituriga.

Telefon 433 3415, e-post Rita.Lohu@taitur.just.ee

Menetluse nr: 191/2017/1882

Kohtutäitur Rita Lohu

Kauba 7-11, 71003 Viljandi

Telefon: 4333415

E-post: Rita.Lohu@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RITA LOHU

Telefon: 4333415

E-post: Rita.Lohu@taitur.just.ee

Teadanda number 2076385