

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 18.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on algatanud Liivamäe küla Erma tee 11 maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 13.04.2023 korraldusega nr 295 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala hõlmab Erma tee 11 maaüksuse (katastritunnus 24501:001:1118), mis asub Liivamäe küla põhjaosas Loovälja tee ja Vadioja vahelisel alal, riigi kõrvalmaantee nr 11601 Loo – Loovälja tee ja Erma tee ristumiskoha läheduses.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe ärihoone rajamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ning tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 0,18 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotlus on üldplaneeringu kohane.

KSH jäeti algatamata Kuna planeeringuala piirneb Loo aasnelgi ja kuninga-kuuskjala püsielupaigaga ja detailplaneeringuga planeeritakse tegevusi II kaitsekategooriasse kuuluva aasnelgi kasvukohtadel, viidi läbi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine. KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt, kes esitas oma seisukohad 15.02.2023 kirjaga nr 6-5/23/1036-2. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 22 mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja Optimal Projekt OÜ (Keemia tn 4, Tallinn, Harjumaa 10615)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 13.04.2023 korraldus nr 295](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2074998