

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 04.mai 2023 korraldusega nr 174 Kasispea küla Kaldapealse kinnistu (42301:004:0096) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Kuusalu Vallavalitsusele on laekunud taotlus Kasispea küla Kaldapealse kinnistule (42301:004:0096) ja selle lähialale (Kaldapealse kinnistuga piirnevale Loksa metskond 36 kinnistule 42301:004:0088) rannakindlustuse rajamiseks vajaliku detailplaneeringu algatamiseks. Kinnistu omanik soovib kindlustada merepiiri, kuna erosioon on kalda ära uhtunud ning on tekkinud reaalne oht aiale ja hoonetele. Planeeritava ala kogupikkus on ca 50 m. Planeeritav ala asub Lahemaa Rahvusparki territooriumil ja paikneb Läänemere ranna ehituskeeluvööndis. Kehtiv üldplaneering kaldakindlustuse teemat ei kajasta. Peale planeeritud tegevuse elluviimist jääb rannaala kasutusele sarnaselt ning selle tõttu ei esine vastuolu üldplaneeringuga. Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõikele 5 ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga või üldplaneeringuga kavandatud ranna kindlustusrajatisele.

Eelhinnangu kokkuvõtte kohaselt ei kavandata detailplaneeringuga olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist või loodusvarade taastumisvõime ületamist. Tegevustega kaasnevad võimalikud mõjud on vaid ehitusaegsed mõjud. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väga väike. Kavandatav tegevus ei mõjuta ebasoodsalt Natura 2000 võrgustiku alade terviklikkust ega kaitse-eesmärki. Ilma üksikasjaliku hindamiseta on võimalik eeldada (lähtudes kavandatava tegevuse ulatusest), et oluline ebasoodne mõju ei ole tõenäoline. Kavandatava tegevusega ei kaasne ebasoodsat mõju kaitstavatele liikidele ja elupaikadele. Arvestades planeeringuala lähiümbrust ja keskkonnatingimusi ning asjaolu, et planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust, võib keskkonnamõju strateegilise hindamise jätta algatamata. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

RMK teavitas, et RMK ei ole valmis seoses detailplaneeringu koostamisega ja edaspidise võimaliku elluviimisega võtma endale täiendavaid kohustusi. Küll aga on detailplaneering kindlasti vajalik RMK-ga kooskõlastada.

Rahandusministeerium esitas ettepanekud eelhinnangu täiendamiseks. Eelhinnangut on vastavalt kirjas toodule täiendatud. Rahandusministeeriumi poolt viidatakse vajadusele teha koostööd ja kooskõlastada detailplaneering Kaitseministeeriumi, Muinsuskaitseamet, Politsei-ja Piirivalveametiga ning Veeteede Ametiga.

Keskkonnamet esitas seisukoha, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Detailplaneeringu algatamise osas Keskkonnametil vastuväited puuduvad. Eelhinnangu osas esitatakse ettepanekud täiendamiseks. Eelhinnangut on vastavalt kirjas toodule täiendatud.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 4.mai 2023 korraldus nr 174](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaaande number 2074613