

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.05.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Reet Rosenthal avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Rando-Roger Roggenbaum'ile kuuluv 1/2 osa Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 3768004 kantud kinnistus, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 83101:001:0215, maatulundusmaa 100%, Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Salme, pindala 13955,0 m². Registriosas teise jakku on kantud omanikena Karin Klaos (isikukood 47905165712) 1/2 kaasomandist ja Rando-Roger Roggenbaum (isikukood 38002186018) 1/2 kaasomandist. Registriosas kolmandasse jakku on kantud kande nr 1 all Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks. Tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise - õhuliinide ja mastalajaama - ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 17.10.2005.a. lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kinnistusse nr 3124804 sisse kantud 02.11.2005, selle jagamisel siia üle kantud. 29.11.2006 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.12.2006. Kande nr 2 all on Keelumärke Rando-Roger Roggenbaum (isikukood 38002186018) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Reet Rosenthal (isikukood 45708292718), Tapurla Kaluriühistu (registrikood 10475164) kasuks. 21.05.2018 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 23.05.2018. Registriosas neljandas jaos on kande nr 1 all sisse kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 602603; 1129839. Sisse kantud 22.12.2006. 20.03.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 2.04.2018; kande nr 2 all on kohtulik hüpoteek summas 5 740,00 eurot Rando-Roger Roggenbaum (isikukood 38002186018) kuuluvale mõttelisele osale Tapurla Kaluriühistu (registrikood 10475164) kasuks. 27.06.2017 kohtumääruse alusel sisse kantud 30.06.2017. Ehitusregistri andmetel katastriüksusel ehitisi ei asu. Maa-ameti andmetel on katastriüksuse 83101:001:0215 pindalast (13955 m²) haritav maa 12467 m² ja muu maa 1488 m². Katastriüksuse kitsendused on alljärgnevad: ? piiranguvöönd: maaparandushoivuala; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (KÄRNISE); ? piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; nähtus: puurkaev ? piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; nähtus: maantee ? piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Erna). Tegemist on tegemist on elamumaa potentsiaaliga hoonestamata kinnistuga Tartust, Lõunakeskusest ca 12 minutilise autosõidu kaugusel. Kinnistu asub Tartu-Tallinn maanteelt 3,6 km kaugusel ja ca 250 m kaugusel Emajõest. Hinna määramisel on arvestatud kinnistut koormava hüpoteegiga. Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist kinnisasja koormav keelumärke kustutatakse ja Tapurla Kaluriühistu kasuks seatud hüpoteek kustutatakse Kaluriühistu, Luminor Bank AS kasus seatud hüpoteek jääb püsima.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Rando-Roger Roggenbaum (isikukood 38002186018)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74309> ning tasuda tagatisraha 1

000 eurot Reet Rosenthal arveldusarvele nr EE481010010124609011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.06.2023 12:00 oksjonil ID74309 osalemise eest. Kinnisvara: Salme, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.06.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.05.2023 kell 15:00 ja lõpeb 12.06.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.06.2023 kell 13:00 ja lõpeb 19.06.2023 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 7 427702 või reet.rosenthal@taitur.just.ee.
Menetluse nr: 186/2018/406

Kohtutäitur Reet Rosenthal
Õpetaja 9, 51003 Tartu
Telefon: 7427702
E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur Reet Rosenthal
Telefon: 7427702
E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Tedaande number 2074596