

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.05.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Reet Rosenthal avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 1129839 kantud kinnistu, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 60002:003:0730, elamumaa 100%, Viljandi maakond, Mulgi vald, Kõvaküla, Teedevalitsuse, pindala 5822,0 m². Registriosas teise jakku on kantud omanikuna Rando-Roger Roggenbaum (isikukood 38002186018). Registriosas kolmandasse jakku on kantud kande nr 2 all isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857). Tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus avalikes huvides elektripaigaldise rajamiseks ja edasiseks talumiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 29.06.2016.a. lepingu punktidele 4, 5 ja 6 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 29.06.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.07.2016. Kande nr 3 all on keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Tapurla Kaluriühistu (registrikood 10475164), kohtutäitur Reet Rosenthal (isikukood 45708292718) kasuks. 21.05.2018 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 23.05.2018. Registriosas neljandas jaos on kande nr 1 alla sisse kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315939) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 602603; 3768004. Sisse kantud 22.12.2006. 20.03.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 2.04.2018. Kande nr 2 all on kohtulik hüpoteek summas 20 000,00 eurot Tapurla Kaluriühistu (registrikood 10475164) kasuks. 27.06.2017 kohtumääruse alusel sisse kantud 30.06.2017. Ehitusregistri andmetel asuvad katastriüksusel ehitistena: elamu (ehitisregistri kood 117005517) ja kaev (ehitisregistri kood 220491123). Maa-ameti andmetel on kinnistu pindalast (5822 m²) looduslik rohumaa 3678 m², õuema 1747 m² ja muu maa 397 m². Katastriüksuse kitsendustena on katastriüksustel elektripaigaldise kaitsevöönd (elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin; KÄRSTNA:NUI); elektriõhuliin alla 1 kV, ÕL M.I; elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; elektriõhuliin 1-20kV (Keskpingeliin; TÕRVA:NUI); elektrimaakaabelliin, ÕL M.I) ja avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (maantee). Kinnistul asub 1-korruseline keskmises seisukorras telliskivist välisfassaadi ning eterniitkatusega elamu. Elamus on koht, küte (ahiküte), lokaalne veevarustus.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: Rando-Roger Roggenbaum (isikukood 38002186018)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74308> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Reet Rosenthal arveldusarvele nr EE481010010124609011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.06.2023 15:00 oksjonil ID74308 osalemise eest. Kinnisvara: Kõvaküla, Teedevalitsuse, Mulgi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.06.2023 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.05.2023 kell 15:00 ja lõpeb 12.06.2023 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.06.2023 kell 16:00 ja lõpeb 26.06.2023 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 7 427702 või reet.rosenthal@taitur.just.ee.
Menetluse nr: 186/2018/406

Kohtutäitur Reet Rosenthal
Õpetaja 9, 51003 Tartu
Telefon: 7427702
E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur Reet Rosenthal
Telefon: 7427702
E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Tedaande number 2074564