

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.05.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kait Tiisler-le kuuluv hoonestatud kinnistu asukohaga, Antsla vald, Antsla linn, Metsa tn 19, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 111241.

Registriosas I jaos kinnistu koosseis: katastritunnus 14401:001:0020, elamumaa Antsla vald, Antsla linn, Metsa tn 19, pindala 4985 m<sup>2</sup>.

Registriosas II jaos omanikuna sisse kantud Kait Tiisler.

Registriosas III jaos kande nr 1 all sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliameti Põhja maksu- ja tollikeskus) kasuks.

Kande nr 2 all sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks MARVIC TRANSPORT OÜ (registrikood 11195136), kohtutäitur Aive Kolsar kasuks.

Kande nr 3 all sisse kantud Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Viktor Poklonski, kohtutäitur Aive Kolsar kasuks.

Registriosas IV jaos sisse kantud kande nr 1 all kohtulik hüpoteek summas 530 920,00 krooni Viktor Poklonski (isikukood 36805262765) kasuks.

Kande nr 2 all sisse kantud kohtulik hüpoteek summas 126 528,00 krooni MARVIC TRANSPORT OÜ (registrikood 11195136) kasuks.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosas III jaos sisse kantud keelumärked ning IV jaos sisse kantud hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 28 000 euro(t).

Omanik: KAIT TIISLER (isikukood 36010296544)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74288> ning tasuta tagatisraha 2 800 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.06.2023 12:00 oksjonil ID74288 osalemise eest. Kinnisvara: Metsa tn 19, Antsla vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.06.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.05.2023 kell 18:30 ja lõpeb 07.06.2023 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.06.2023 kell 14:00 ja lõpeb 14.06.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 170/2012/1466, 170/2012/1467

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teedaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur AIVE KOLSAR

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teedaande number 2074154