

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.05.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kaire Põder-ile kuuluv hoonestatud kinnistu asukohaga Valga maakond, Tõrva vald, Holdre küla, Mäetare, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 19606550.

Registriosas I jaos katastritunnus 82401:001:0743, elamumaa 100%, 8625,0 m².

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul elamu (suletud netopind 83,8 m²).

Registriosas II jaos omanikuna sisse kantud Kaire Põder.

Registriosas III jaos:

* kande nr 1 all Realservituut kinnistu nr 2059340 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 28.11.2017 lepingu punktile kolm üks (3.1.) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 1026640.

* kande nr 2 all keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Anne Böckler kasuks.

* kande nr 3 all keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood 10224657), kohtutäitur Aive Kolsar kasuks.

Registriosas IV jaos Hüpoteek summas 20 000,00 eurot METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood 10224657) kasuks.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosas III jaos sisse kantud keelumärged ja IV jaos sisse kantud hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: KAIRE PÕDER (isikukood 47806085711)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74287> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.06.2023 12:00 oksjonil ID74287 osalemise eest. Kinnisvara: Mäetare, Tõrva vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.06.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.05.2023 kell 18:00 ja lõpeb 07.06.2023 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.06.2023 kell 14:00 ja lõpeb 14.06.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale

järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 170/2022/1694

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur AIVE KOLSAR

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadaande number 2074152