

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.04.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab et Keila Linnavolikogu 18.04.2017 otsusega nr 18 otsustati Aukamäe kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine.

Planeeritava ala suurus on 1,7 ha ja see asub Keila linna lõuna osas Ringtee ja Ülesõidu tänava nurgas, mis on oluline koht Keila linna lõuna poolt sissesõidul. Aukamäe kinnistu on hoonestamata ja osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Kinnistut läbib kõrgepinge õhuliini 25 + 25 m kaitsevöönd ja 50 m laiune tänavakaitsevöönd.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta maa sihtotstarvet ja rajada Keila linna lõunaosa väikeelamute piirkonna loogilise jätkuna Ringtee tänava äärde kaks uut üksikelamut ja istikute kasvatus ja müügiäri. Detailplaneeringuga tuleb määrata planeeritavate hoonete ehitusõiguse ulatus ja koostada liikluskorralduse, haljastuse, heakorrastuse ja tehnovõrkude lahendus.

Kavandatud detailplaneering taotleb Keila linna üldplaneeringu muutmist maa juhtfunktsiooni osas, sest üldmaa soovitakse muuta elamu ja ärimaaks ja Ringtee tänava 50 m laiust tänavakaitsevööndit soovitakse vähendada 19 meetrini.

Dokumendid

1. [Keila Linnavolikogu 18.04.2017 otsus nr 18](#)
2. [Lähteseisukoht](#)

Keila Linnavalitsus
Keila, Harjumaa, Keskväljak 11
Telefon: 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande number 1120400